

ZARZĄDZENIE NR 48/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 5 marca 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.15 ust.1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 pkt.4 i 5 i § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany polegającej na : przeniesieniu na własność właściciela nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 428/5 - nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Grajewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 400/10 o powierzchni 0,0031 ha, położonej w Grajewie przy ul. 11-go Listopada, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość co wynika z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji na niej realizowanej na rzecz właściciela nieruchomości o wartości 3.441,00 zł. Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 791,43 zł . Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 4.232,43 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście trzydzieści dwa 43/100) - w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Grajewo nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 428/6 o powierzchni 0,0002 ha, położonej przy ul. 11-go Listopada o wartości 222,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa).

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi kwotę 4.010,43 zł (słownie złotych : cztery tysiące dziesięć 43/100), którą dopłaci na rzecz Miasta w/w właściciel zgodnie z operatem szacunkowym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Na w/w nieruchomość zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego : dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłej oraz budowy infrastruktury technicznej w ul. 11-go Listopada do ul. Wierzbowej.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski