

**ZARZĄDZENIE NR 44/19**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz.1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617) w związku z § 6 Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 19 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/46 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 11/770 we własności niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 79.688,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 2.877,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 76.811,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 53.767,70 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 23.043,30 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści trzy 30/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.556,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.089,20 zł . Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 466,80 zł ( słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt sześć 80/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Grajewo  
Zastępca Burmistrza

**Maciej Bednarko**