

**ZARZĄDZENIE NR 43/19**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400, poz.3617 ) w związku z § 6 Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 19 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 6/20 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 5483/134996 we własności nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej nr nr 1818/6, 1818/48, 1818/49, 1818/51 o powierzchni 0,1247 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 128.843,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 25.820,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 103.023,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 72.116,10 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 30.906,90 złotych ( słownie złotych: trzydzieści tysięcy dziewięćset sześć 90/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 6.199,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 4.339,30 zł . Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.859,70 zł ( słownie złotych: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt dziewięć 70/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Grajewo  
Zastępca Burmistrza

**Maciej Bednarko**