

## STUDIO ARCHITEKTURY "GAMMA" SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 11, lok.15, 15-701 Białystok,  
tel. 85 667 29 23, 606 205 923

<b>Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku przy ulicy Ełckiej 5 w Grajewie na działce o nr ewid. 1045 obręb Grajewo w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Grajewa”</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>MIASTO GRAJEWO ul. STRAŻACKA 6A 19-200 GRAJEWO</b>
<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. EŁCKA 5 19-200 GRAJEWO NR EWIDENCYJNY GRUNTU 1045 OBRĘB: GRAJEWO</b>
<b>BRANŻA:</b>	<b>INWENTARYZACJA</b>

<b>BRANŻA:</b>	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>PIECZĄTKA, PODPIS:</b>
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska	

Białystok, 12 styczeń 2018

## **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

### **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku wielorodzinnego przy ul. Ełckiej 5, nr ewid. gruntu – 1045, w Grajewie.

### **Cel opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ełckiej 5 w Grajewie, na potrzeby sporządzenia ekspertyzy budowlanej wymienionego obiektu.

## **2. Opis ogólny obiektu**

### **Podstawowe dane**

Budynek poddany ekspertyzie jest usytuowany na ul. Ełckiej 5 w Grajewie, woj. podlaskie. Obiekt jest usytuowany bezpośrednio przy ul. Ełckiej. Jest to obiekt murowany, przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji dachu drewnianej, wolnostojący. Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej. Całość obiektu jest podpiwniczona.

### **Program i funkcja obiektu**

Budynek jest obecnie użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Znajduje się w nim 11 wydzielonych lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne (oprócz mieszkania nr 11) dostępne są za pośrednictwem ogólnodostępnej klatki schodowej. Mieszkanie nr 11 dostępne jest bezpośrednio z zewnątrz.

## **3. Sposób przeprowadzenia inwentaryzacji**

W budynku przeprowadzone zostały wizje lokalne w dniach: 18-28.12.2017 . Pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny konstrukcji budynku przeprowadzono w dniach: 18.12.2017 . W dniu 28.12.2017 przeprowadzono oględziny budynku pod kątem badań mykologicznych oraz oceny stanu korozji biologicznej.

Inwentaryzacji została wykonana z wykorzystaniem:

- materiałów dostarczonych przez inwestora,
- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- oględzin oraz pomiarów wykonanych w grudniu 2017 r.,

Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z PN-ISO 9836 pkt. 5.1.7 tzn.:

1. Powierzchnia pomieszczeń mierzona była w poziomie podłogi zgodnie z zasadami pomiaru powierzchni wewnętrznej pomiędzy ścianami wewnętrznymi. Obszary dostępu pionowego (schody, windy itd.) liczone były tylko na jednym piętrze. Pomieszczenia, w których znajdować się będą urządzenia techniczne oraz wałki instalacji pionowych nie były brane pod uwagę przy pomiarze.

2. Wymiary zostały podane w metrach, z dokładnością do 0.01m, zaś powierzchnie mierzone zostały podane w metrach kwadratowych z dokładnością do 0.01m<sup>2</sup>.

Pomiary zostały przeprowadzone dalmierzem laserowym DATA DISTO – GSI, firmy Leica AG Heerbrugg , oraz taśmą stalową firmy STANLEY o długości 5m i 10 m.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
<b>ARCHITEKTURA:</b>		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska	

Białystok, 12 styczeń 2018