

STUDIO ARCHITEKTURY "GAMMA" SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 11, lok.15, 15-701 Białystok,
tel. 85 667 29 23, 606 205 923

Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy ulicy Kopernika 21 w Grajewie na działce o nr ewid. 1377 obręb Grajewo w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Grajewa”	
INWESTOR:	MIASTO GRAJEWO ul. STRAŻACKA 6A 19-200 GRAJEWO
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. KOPERNIKA 21 19-200 GRAJEWO NR EWIDENCYJNY GRUNTU 1377 OBRĘB: GRAJEWO
BRANŻA:	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska	

Białystok, 12 styczeń 2018

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza budowlana budynku wielorodzinnego przy ul. Kopernika 21, nr ewid. gruntu – 1377, w Grajewie.

Cel opracowania

Celem opracowania sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 21 w Grajewie, pod kątem możliwości przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych przystosowujących budynek do obowiązujących przepisów technicznych oraz napraw istniejących elementów budynku, w ramach programu „*Rewitalizacji centrum Grajewa*”

2. Opis ogólny obiektu

Podstawowe dane

Budynek poddany inwentaryzacji jest usytuowany na ul. Kopernika 21 w Grajewie, woj. podlaskie. Obiekt jest usytuowany bezpośrednio przy ul. Kopernika, stanowiącej część drogi krajowej nr 61 na odcinku Warszawa - Augustów

Jest to obiekt murowany, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej w ustroju płatwiowo-kleszczowym o stolcach kozłowych, wolnostojący. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej, powlekanej. Całość obiektu jest podpiwniczona.

Budynek został zrealizowany na początku XX w., koniec budowy obiektu – rok 1911.

Program i funkcja obiektu

Budynek jest obecnie użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Znajduje się w nim 8 wydzielonych lokali mieszkalnych. Na potrzeby mieszkańców przeznaczono również piwnice oraz dostępne części strychowe.

3. Opis przeprowadzonych badań

W budynku przeprowadzone zostały wizje lokalne w dniach: 05.12.2017 – 10.01.2018 . Pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny konstrukcji budynku przeprowadzono w dniach: 05.12.2017, 11.12.2017 i 10.01.2018 . W dniu 28.12.2017 przeprowadzono oględziny budynku pod kątem badań mykologicznych oraz oceny stanu korozji biologicznej.

Inwentaryzacji została wykonana z wykorzystaniem:

- materiałów dostarczonych przez inwestora,
- inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wykonanej przez inż. St. Kieszkowskiego
- oględzin oraz pomiarów wykonanych w grudniu 2017 i styczniu 2018 r.,

Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z PN-ISO 9836 pkt. 5.1.7 tzn.:

1. Powierzchnia pomieszczeń mierzona była w poziomie podłogi zgodnie z zasadami pomiaru powierzchni wewnętrznej pomiędzy ścianami wewnętrznymi. Obszary dostępu pionowego (schody, windy itd.) liczone były tylko na jednym piętrze. Pomieszczenia, w których znajdować się będą urządzenia techniczne oraz wałki instalacji pionowych nie były brane pod uwagę przy pomiarze.

2. Wymiary zostały podane w metrach, z dokładnością do 0.01m, zaś powierzchnie mierzone zostały podane w metrach kwadratowych z dokładnością do 0.01m².

Pomiary zostały przeprowadzone dalmierzem laserowym DATA DISTO – GSI, firmy Leica AG Heerbrugg, oraz taśmą stalową firmy STANLEY o długości 5m i 10 m.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska	

Białystok, 12 styczeń 2018