

STUDIO ARCHITEKTURY "GAMMA" SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 11, lok.15, 15-701 Białystok,
tel. 85 667 29 23, 606 205 923

Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy ulicy Łaziennej 9 w Grajewie na działce o nr ewid. 1341/1 obręb Grajewo w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Grajewa”	
INWESTOR:	MIASTO GRAJEWO ul. STRAŻACKA 6A 19-200 GRAJEWO
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. ŁAZIENNA 9 19-200 GRAJEWO NR EWIDENCYJNY GRUNTU 1341/1 OBRĘB: GRAJEWO
BRANŻA:	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska	

Białystok, 12 styczeń 2018

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku wielorodzinnego przy ul. Łaziennej 9, nr ewid. gruntu – 1341/1, w Grajewie.

Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łaziennej 9 w Grajewie, pod kątem ekspertyzy technicznej oraz oceny możliwości przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych przystosowujących budynek do obowiązujących przepisów technicznych oraz napraw istniejących elementów budynku, w ramach programu „*Rewitalizacji centrum Grajewa*”

2. Opis ogólny obiektu

Podstawowe dane

Budynek poddany inwentaryzacji jest usytuowany na ul. Łaziennej 9 w Grajewie, woj. podlaskie. Obiekt jest usytuowany w centrum Grajewa w odległości 300 m od skrzyżowania dróg krajowych nr 61 oraz 65.

Jest to obiekt murowany, przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej trójstolcowej z niesymetrycznymi ramami stolcowymi, w tym jedna w kalenicy. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej, powlekanej. Budynek częściowo podpiwniczony.

Program i funkcja obiektu

Budynek jest obecnie użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Znajduje się w nim 10 wydzielonych lokali mieszkalnych. Na potrzeby mieszkańców przeznaczono również piwnicę.

3. Opis przeprowadzonych badań

W budynku przeprowadzone zostały wizje lokalne w dniach: 20.12.2017 – 10.01.2018 . Pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny konstrukcji budynku przeprowadzono w dniach: 20.12.2017, 28.12.2017 i 10.01.2018 . W dniu 28.12.2017 przeprowadzono oględziny budynku pod kątem badań mykologicznych oraz oceny stanu korozji biologicznej.

Inwentaryzacji została wykonana z wykorzystaniem:

- materiałów dostarczonych przez inwestora,
- inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wykonanej przez inż. St. Kieszkowskiego
- oględzin oraz pomiarów wykonanych w grudniu 2017 i styczniu 2018 r.,

Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z PN-ISO 9836 pkt. 5.1.7 tzn.:

1. Powierzchnia pomieszczeń mierzona była w poziomie podłogi zgodnie z zasadami pomiaru powierzchni wewnętrznej pomiędzy ścianami wewnętrznymi. Obszary dostępu pionowego (schody, windy itd.) liczone były tylko na jednym piętrze. Pomieszczenia, w których znajdować się będą urządzenia techniczne oraz wałki instalacji pionowych nie były brane pod uwagę przy pomiarze.
2. Wymiary zostały podane w metrach, z dokładnością do 0.01m, zaś powierzchnie mierzone zostały podane w metrach kwadratowych z dokładnością do 0.01m².

Pomiary zostały przeprowadzone dalmierzem laserowym DATA DISTO – GSI, firmy Leica AG Heerbrugg , oraz taśmą stalową firmy STANLEY o długości 5m i 10 m.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska	

Białystok, 12 styczeń 2018