

STUDIO ARCHITEKTURY "GAMMA" SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 11, lok.15, 15-701 Białystok,
tel. 85 667 29 23, 606 205 923

| Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku przy ulicy Kilińskiego 5 w Grajewie na działce o nr ewid. 920 obręb Grajewo w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Grajewa” | |
|--|---|
| INWESTOR: | MIASTO GRAJEWO ul. STRAŻACKA 6A 19-200 GRAJEWO |
| OBIEKT: | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. KILIŃSKIEGO 5 19-200 GRAJEWO NR EWIDENCYJNY GRUNTU 920 OBRĘB: GRAJEWO |
| BRANŻA: | INWENTARYZACJA |

| BRANŻA: | ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | PIECZĄTKA, PODPIS: |
|----------------------|---|---------------------------|
| ARCHITEKTURA: | | |
| AUTOR: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005 | |
| AUTOR: | mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008 | |
| WSPÓŁPRACA | mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz | |
| WSPÓŁPRACA | mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska | |

Białystok, 12 styczeń 2018

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 5, nr ewid. gruntu – 920, w Grajewie.

Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 5 w Grajewie, na potrzeby sporządzenia ekspertyzy budowlanej wymienionego obiektu.

2. Opis ogólny obiektu

Podstawowe dane

Budynek poddany ekspertyzie jest usytuowany na ul. Kilińskiego 5 w Grajewie, woj. podlaskie. Obiekt jest usytuowany bezpośrednio przy ul. Kilińskiego.

Jest to obiekt murowany, przykryty dachem jednospadowym o konstrukcji stropodachu niewentylowanego, wolnostojący. Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej. Całość obiektu jest podpiwniczona.

Budynek został zrealizowany na początku XX w., koniec budowy obiektu – rok 1910.

Program i funkcja obiektu

Budynek jest obecnie użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Znajduje się w nim 8 wydzielonych lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne (oprócz mieszkania nr 3) dostępne są za pośrednictwem ogólnodostępnej klatki schodowej. Mieszkanie nr 3 dostępne jest bezpośrednio z zewnątrz.

3. Sposób przeprowadzenia inwentaryzacji

W budynku przeprowadzone zostały wizje lokalne w dniach: 13-28.12.2017 . Pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny konstrukcji budynku przeprowadzono w dniach: 13.12.2017 . W dniu 28.12.2017 przeprowadzono oględziny budynku pod kątem badań mykologicznych oraz oceny stanu korozji biologicznej.

Inwentaryzacji została wykonana z wykorzystaniem:

- materiałów dostarczonych przez inwestora,

- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- oględzin oraz pomiarów wykonanych w grudniu 2017 r.,

Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z PN-ISO 9836 pkt. 5.1.7 tzn.:

1. Powierzchnia pomieszczeń mierzona była w poziomie podłogi zgodnie z zasadami pomiaru powierzchni wewnętrznej pomiędzy ścianami wewnętrznymi. Obszary dostępu pionowego (schody, windy itd.) liczone były tylko na jednym piętrze. Pomieszczenia, w których znajdować się będą urządzenia techniczne oraz wałki instalacji pionowych nie były brane pod uwagę przy pomiarze.

2. Wymiary zostały podane w metrach, z dokładnością do 0.01m, zaś powierzchnie mierzone zostały podane w metrach kwadratowych z dokładnością do 0.01m².

Pomiary zostały przeprowadzone dalmierzem laserowym DATA DISTO – GSI, firmy Leica AG Heerbrugg, oraz taśmą stalową firmy STANLEY o długości 5m i 10 m.

| BRANŻA: | ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | PIECZĄTKA, PODPIS: |
|----------------------|---|--------------------|
| ARCHITEKTURA: | | |
| AUTOR: | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005 | |
| AUTOR: | mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008 | |
| WSPÓŁPRACA | mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz | |
| WSPÓŁPRACA | mgr inż. arch. Urszula Małgorzata Kuczyńska | |

Białystok, 12 styczeń 2018