

ZARZĄDZENIE NR 1/18
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 20 listopada 2018 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz. 963, z 2017 r., poz. 1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4/13A (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 8/710 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 36.989,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 1.587,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 35.402,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 24.781,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 10.620,60 złotych (słownie złotych: dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia 60/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.096,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 767,20 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 328,80 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia osiem 80/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski