

**UCHWAŁA NR LVI/418/18  
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa" oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Grajewa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Grajewa analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Grajewie, stwierdza się, że:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa zatwierdzone Uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewa z dnia 29 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewa z dnia 11 kwietnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewa z dnia 25 kwietnia 2012 r., wymaga aktualizacji ze względu na:
  - a) potrzebę weryfikacji i doprecyzowania ustaleń studium wynikającą z uregulowań formalno-prawnych określonych w zmienionej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych,
  - b) zmianę granic administracyjnych miasta,
  - c) zmianę uwarunkowań o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały określone i przyjęte w zaktualizowanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, w tym: dotyczące układu komunikacyjnego, przebiegu korytarzy ekologicznych, terenów zalewowych,
  - d) potrzebę dokonania korekty kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą dotychczasowy rozwój przestrzenny miasta i zmieniające się uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i gospodarcze oraz konieczność zapewnienia zrównoważonego rozwoju miasta.
- 2) obowiązujące na terenie miasta Grajewa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w większości są aktualne i nie wymagają zmian.
- 3) należy kontynuować prace nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które zostały określone w „Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych”, z uwzględnieniem pojawiających się nowych potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem przemysłowej części miasta wraz z Podstrefą Grajewa wchodzącą w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oraz wzmożonym ruchem inwestycyjnym na tym obszarze.

**§ 2.** Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Grajewa”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Halina Muryjas - Rząsa**

Załącznik do uchwały Nr LVI/418/18  
Rady Miasta Grajewo  
z dnia 27 września 2018 r.

**Burmistrz Miasta Grajewo**



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GRAJEWO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE MIASTA GRAJEWO**

**w okresie II połowa 2014 r. – I połowa 2018 r.**

Grajewo – sierpień 2018 r.

0

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GRAJEWO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA GRAJEWO  
w okresie II połowa 2014 r. – I połowa 2018 r.**

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Joanna Jabłońska – Bałdyga  
WA-433/KW/275/2014**

**Przy współpracy z Pracownikami Wydziału Nieruchomości i Planowania  
Przestrzennego Urzędu Miasta Grajewo**

## SPIS TREŚCI

### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna	3
2. Cel opracowania	3
3. Ogólna charakterystyka miasta	4
4. Polityka przestrzenna	4

### II. OCENA REALIZACJI INWESTYCJI

1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	8
2. Analiza wydanych pozwoleń na budowę	10
3. Wykaz inwestycji zrealizowanych przez Miasto Grajewo w latach 2014 – 2018	12
3.1 Inwestycje realizowane w II połowie 2014 r.	12
3.2 Inwestycje realizowane w 2015 r.	14
3.3 Inwestycje realizowane w 2016 r.	15
3.4 Inwestycje realizowane w 2017 r.	17
3.5 Inwestycje realizowane w I połowie 2018 r.	18
3.6. Inwestycje realizowane na mocy decyzji ZRiD	20

### III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO

### IV. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. Analiza obowiązujących planów miejscowych	24
2. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	27
3. Ocena stopnia realizacji planów miejscowych określonych w studium	28
4. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych	30
5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	33

### V. PODSUMOWANIE

### VI. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Załącznik Graficzny Nr 1 „Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Grajewo”	
2. Załącznik Graficzny Nr 2 „Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego”	
3. Załącznik Graficzny Nr 3 „Rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych i zmian planów miejscowych”	

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Podstawa prawna

Ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Grajewa opracowano na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w myśl którego: *„(...) burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie plany ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”*. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy, *„(...) burmistrz (...) przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...) po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania, o których mowa w art. 27.”* (zmiernające do zmiany studium lub planu miejscowego).

W poprzedniej kadencji Rady Miasta Grajewa uchwała taka została podjęta dnia 29 października 2014 r. - Uchwała Nr LIV/395/14 Rady Miasta Grajewa z dnia 29 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa” oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Grajewa. Załącznikiem do uchwały była „Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na obszarze Grajewa”. Poprzednie opracowanie obejmowało okres od II półrocza 2010 r. do I półrocza 2014 r., wraz z wykazem wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych.

### 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa - zwanego dalej studium oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, położonych w granicach miasta Grajewa – zwanych dalej planami miejscowymi. Oceny dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, w tym:

- wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy,

- wydanych decyzji o pozwoleniach na budowę,
- inwestycji zrealizowanych przez Miasto Grajewo,
- sporządzonych opracowań planistycznych (studium i planów miejscowych lub ich zmian),
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium.

Ocena aktualności studium oraz planów miejscowych obejmuje okres od II półrocza 2014 r. do I półrocza 2018 r. Wyniki analiz określą zmiany, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w czasie ostatnich 4 lat oraz wykazują stopień aktualności dokumentów planistycznych – studium i planów miejscowych.

Opracowanie ma na celu określenie potrzeb w zakresie zmian w planach miejscowych, sporządzenia nowych planów miejscowych, określenie potrzeb aktualizacji lub zmiany studium, funkcjonalizację działań z zakresu planowania przestrzennego oraz ewentualną korektę wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

### **3. Ogólna charakterystyka miasta**

Miasto Grajewo położone jest nad rzeką Elk, w północno-zachodniej części województwa podlaskiego. Jest siedzibą powiatu grajewskiego, w skład którego wchodzi również gminy: Szczuczyn, Rajgród, Radziłów oraz Wąsosz.

Grajewo znajduje się na terenie Zielonych Płuc Polski, na pograniczu Mazur i Podlasia. Północna granica miasta stanowi granicę między powiatami elckim i grajewskim, województwami warmińsko-mazurskim i podlaskim. Miasto położone jest na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych - dróg krajowych nr 61 i 65.

W strukturze miejskiej dominują funkcje mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa oraz produkcyjno – usługowa, pozostałą część miasta stanowią użytki rolne i lasy.

Według danych Urzędu Statystycznego w Białymstoku z 31.XII.2016 r. Grajewo zajmuje powierzchnię 19 000 km<sup>2</sup> i liczy 22 130 mieszkańców. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 1168 mieszk./km<sup>2</sup>, powierzchnia terenów zurbanizowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie w mieście powiększa się regularnie poprzez zmianę przeznaczenia terenów w sporządzonych planach miejscowych oraz w wyniku realizacji inwestycji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **4. Polityka przestrzenna**

Polityka przestrzenna miasta Grajewo określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo” zatwierdzonym Uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami

zatwierdzonymi Uchwałami Nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. oraz Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2012 r.

W oparciu o istniejące uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, społeczno – gospodarcze, ekonomiczne, infrastrukturalne i strukturalno – przestrzenne, w studium wydzielono 5 stref o określonej polityce przestrzennej:

### **Strefa I – strefa śródmiejska miasta**

Jednostka położona w centralnej części miasta, pomiędzy linią kolejową a ulicami: Strażacką, Dworną, Kopernika, Ekologiczną i 9-go Pułku Strzelców Konnych. Obszar na którym występuje koncentracja usług (usługi administracji, szkolnictwa, lecznictwa otwartego i zamkniętego, komunikacji) o zasięgu obsługi wykraczającym poza strefę. Oddziaływaniami obejmuje sąsiednie strefy.

Na terenie jednostki znajdują się najsilniejsze elementy identyfikacji przestrzenno – kulturowej, podlegające ochronie: Strefa ochrony konserwatorskiej „B-1”, Strefy ochrony konserwatorskiej „K-1” i „K-2”, Strefa obserwacji archeologicznej „OW- 2”.

W strefie przeważa zabudowa usługowo – mieszkaniowa.

### **Strefa II – strefa miejska**

Jednostka obejmująca otoczenie centrum – od strony południowo-wschodniej strefa **IIA**, od strony południowo-zachodniej – strefa **IIB**, od strony północnej – strefa **IIC**.

**Strefa miejska IIA** – obszar położony w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy ulicami: 9-go Pułku Strzelców Konnych, Ekologiczną, Topolową i linią kolejową. Funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowo-usługowa, funkcja uzupełniająca to tereny rekreacyjno – sportowe oraz obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „K-2”.

**Strefa miejska IIB** – obszar położony w zachodniej i środkowej części miasta, pomiędzy ulicami: Przemysławą, Braci Świackich, linią kolejową i terenami rolnymi. Funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowa, uzupełniająca zabudowa usługowa, założenia cmentarne i obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „B-2”.

**Strefa miejska IIC** – obszar położony w północnej części miasta, pomiędzy ulicami: Strażacką, Dworną, Kopernika, linią kolejową, terenem ogródków działkowych i granicą administracyjną miasta. Funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowa, uzupełniająca tereny produkcyjno-przemysłowe, tereny otwarte (użytki rolne i niewielkie kompleksy leśne) oraz obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej „K-1”, strefa ochrony archeologicznej „W-1” oraz strefa ochrony relikwów archeologicznych „W”.



### **Strefa III – strefa przemysłowa**

Jednostka położona w południowej części miasta, pomiędzy ulicą Przemysłową, linią kolejową i granicą administracyjną miasta. Funkcją wiodącą jest funkcja przemysłowo - składowa, uzupełniająca, obsługa techniczna, tereny otwarte (użytki rolne i kompleksy leśne) i obsługa komunikacji.

### **Strefa IV – strefa ekologiczna**

Jednostka położona we wschodniej części miasta w obrębie doliny rzeki Ełk, pomiędzy rzeką, ulicą Ekologiczną, korytarzem infrastruktury technicznej oraz południową i północną granicą administracyjną miasta. Jest to obszar o dużym potencjale biologicznym, obejmujący ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe i leśne – odgrywające ważną rolę w kształtowaniu warunków sanitarno - klimatycznych miasta. Funkcją wiodącą jest funkcja ekologiczna, uzupełniająca obsługa techniczna i obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajdują się strefy ochrony archeologicznej „W-1”, strefa ochrony relikwów archeologicznych „W” oraz strefa obserwacji archeologicznej „OW-1”.

### **Strefa V – strefa otwarta**

Jednostka otacza obszar zainwestowania miejskiego od strony zachodniej – od strony północno-zachodniej – strefa **VA**, od strony południowo-zachodniej – strefa **VB**. Obszar charakteryzuje się stosunkowo mało przekształconym środowiskiem naturalnym. Funkcją wiodącą jest funkcja rolnicza, uzupełniająca obsługa techniczna i obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki występują gleby chronione w klasach bonitacyjnych III-IV.

W studium określono obszary, dla których powinny być sporządzone plany miejscowe:

- **P 1** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego i Ekologiczną, na północny wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy,
- **P 2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 1.2), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych i Wojska Polskiego,
- **P 3** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.2) obejmujący tereny przyległe do ulic: Ekologicznej i Topolowej oraz granicy administracyjnej miasta,
- **P 4** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (część zespołu 1.3), obejmujący obszar przeznaczony pod lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- **IIC – 1.1** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Strażacką i Wierzbową, przyległe do linii kolejowej,
- **IIC – 1.2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), teren położony przy ujęciu wody,
- **I – 1.1** – teren położony w Strefie Śródmiejskiej Miasta I (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone w centralnej, historycznej części miasta, w strefie konserwatorskiej B1,
- **IIC – 1.2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), obejmujący tereny położone przy ul. Ełckiej,
- **IIC – 2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 2), obejmujący tereny położone przy ul. Kopernika,
- **IIB – 1.1, IIB – 1.3, IIB – 1.4** – tereny położone w Strefie Miejskiej IIB (część zespołów 1.1, 1.3, 1.4), obejmujące tereny osiedla Konopnicka, położone w rejonie ulic: Konopskiej i Konopnickiej,
- **IIB – 1.5** – teren położony w Strefie Miejskiej IIB (część zespołu 1.5), obejmujący tereny położone wzdłuż drogi nr 61,
- **IIB – 2.2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIB (zespół 2.2), obejmujący tereny położone przy ulicy Przemysłowej,
- **I – 1.1** – teren położony w Strefie Śródmiejskiej I (część zespołu 1.1), obejmujące tereny osiedla Centrum.

Na terenie Miasta Grajewo obowiązują 20 planów miejscowych i zmian planów miejscowych, które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r. Łączna powierzchnia terenów objętych aktami prawa miejscowego wynosi 151,74 ha, co stanowi ok. 8,0 % powierzchni obszaru miasta.

Obecnie w opracowaniu znajdują się:

- projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na os. Centrum w Grajewie w rejonie ulic: Ełckiej i Kopernika” (Uchwała Rady Miasta Grajewo Nr XXXIX/281/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r.),
- Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” (Uchwała Rady Miasta Grajewo Nr XLV/358/18 z dnia 31 stycznia 2018 r.).

## II. OCENA REALIZACJI INWESTYCJI

Identyfikacja obszarów o największym nasyceniu inwestycyjnym umożliwia dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w badanym okresie.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym są konsekwencją procesów powstałych w wyniku wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, realizacji uchwalonych planów miejscowych i wydanych pozwoleń na budowę. Szczegółowa analiza obrazuje potrzeby zmian w zagospodarowaniu przestrzennym niezbędnych do aktywizacji poszczególnych obszarów, prawidłowego i harmonijnego rozwoju prowadzącego do poprawy warunków życia mieszkańców ze szczególnym zwróceniem uwagi na działalność inwestycyjną (zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, stworzenie nowych miejsc pracy, usługi z zakresu obsługi ludności) oraz infrastrukturalną (drogi, sieci). Istotną kwestią jest racjonalne wykorzystanie indywidualnych uwarunkowań lokalnych w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju i zasadami ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### 1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Analizą objęto decyzje wydane od II półrocza 2014 r. do końca I półrocza 2018 r.

Tabela nr 1. Decyzje o warunkach zabudowy – rodzaj i ilość:

Rodzaj decyzji	II półrocze 2014	2015	2016	2017	I półrocze 2018	Razem
Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techn. w tym:	15	36	38	45	13	147

Rodzaj decyzji	II półrocze 2014	2015	2016	2017	I półrocze 2018	Razem
- nowe bud. mieszkalne jednorodzinne	6	10	17	9	1	43
- nowe bud. mieszkalne wielorodzinne	1	1	-	2	1	5
- rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, remont, zmiana sposobu użytkowania istn. bud. na cele mieszkalne	4	14	12	17	8	55
- bud. gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe	2	7	8	14	3	34
- bud. mieszkalno-usługowe	2	4	1	3	-	10
<b>Zabudowa usługowa</b> (usługi bytowe, socjalne, administracja i bezpieczeństwo publ.)	2	8	9	7	3	<b>29</b>
<b>Zabudowa produkcyjno - składowa</b> (obiekty produkcyjne, składy magazyny)	3	7	10	5	9	<b>34</b>
<b>Infrastruktura techniczna</b> w tym:	1	7	2	-	1	<b>11</b>
- drogi, sieci, urządzenia	-	2	2	-	-	<b>4</b>
- obiekty z zakresu elektroenergetyki odnawialnej	1	5	-	-	1	<b>7</b>
<b>Inne</b>	3	5	10	3	-	<b>19</b>
<b>Decyzje odmowne</b>	-	-	2	-	1	<b>3</b>
<b><u>Ogółem</u></b>	<b><u>24</u></b>	<b><u>63</u></b>	<b><u>71</u></b>	<b><u>60</u></b>	<b><u>27</u></b>	<b><u>245</u></b>

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewo

Tabela nr 2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego – rodzaj i ilość:

Rodzaj inwestycji	II półrocze 2014	2015	2016	2017	I półrocze 2018	Razem
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	4	10	14	11	7	46
Drogi, w tym przebudowy	3	-	5	5	1	14
Budynki	-	-	1	1	-	2
Inne obiekty	-	2	1	3	1	7
<b>Ogółem</b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>21</u></b>	<b><u>20</u></b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>69</u></b>

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewo

Rożmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego obrazuje Załącznik Graficzny Nr 2.

## 2. Analiza wydanych pozwoleń na budowę

Analizą objęto decyzje wydane od II półrocza 2014 r. do końca I półrocza 2018 r.

Tabela nr 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę – rodzaj i ilość:

Rodzaj inwestycji	II półrocze 2014	2015	2016	2017	I półrocze 2018	Razem
Nowe budynki mieszkalne jednorodzinne	3	13	14	10	10	50
Nowe budynki mieszkalne wielorodzinne	1	-	-	2	-	3
Nowe budynki usługowe	-	3	4	1	4	12
Obiekty przemysłowe	3	3	6	3	-	15
Sieci infrastruktury technicznej, urządzenia	1	9	6	6	5	27
Drogi	2	6	5	2	-	16
Obiekty z zakresu elektroenergetyki odnawialnej	1	-	2	-	-	3
Inne (w tym: bud. gospodarcze, garaże, obiekty sakralne,	8	12	10	13	7	49

Rodzaj inwestycji	II półrocze 2014	2015	2016	2017	I półrocze 2018	Razem
sportowe, parkingi, zmiany i przeniesienia decyzji)						
<b>Rozbudowy, nadbudowy, remonty, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania, roboty budowlane</b>	3	18	18	21	8	<b>68</b>
<b><u>Ogółem</u></b>	<b><u>22</u></b>	<b><u>64</u></b>	<b><u>65</u></b>	<b><u>58</u></b>	<b><u>34</u></b>	<b><u>243</u></b>

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano ze Starostwa Powiatowego w Grajewie

### **Wyniki oceny:**

W analizowanym okresie nastąpił wzrost liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy o ok 48% w stosunku do poprzednio analizowanego okresu. Najwięcej decyzji wydano pod zabudowę mieszkaniową ok. 60,0%. Znaczącą ilość stanowiły decyzje pod zabudowę produkcyjno-składową ok. 13,9% oraz ok. 11,9% pod zabudowę usługową. Wydane decyzje dotyczyły zurbanizowanej części miasta, głównie terenów istniejącej zabudowy i w jej sąsiedztwie. Większość decyzji pod zabudowę mieszkaniową wydano w Strefach IIA, IIB oraz IIC – określonych w studium. Pod zabudowę przemysłowo – składową w Strefie III, a usługową w Strefach I, IIC i III – określonych w studium. Rozmieszczenie wydanych decyzji było w większości rozproszone. Zaobserwowano ich koncentrację w Strefie III, co świadczy o wzmożonym ruchu inwestycyjnym na tym obszarze, który w dużej mierze dotyczy modernizacji istniejących obiektów przemysłowych.

Decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego w analizowanym okresie utrzymywały się na zbliżonym poziomie w stosunku do poprzednio analizowanych 4 lat. Najwięcej ok. 67,0% decyzji wydano pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Większość decyzji wydano w Strefach I, IIA, IIB, IIC – określonych w studium. Na podstawie ilości wydanych decyzji można stwierdzić, że działania inwestycyjne mające na celu poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej miasta utrzymują się na stabilnym poziomie.

Zaobserwowano tendencje w rozprzestrzenianiu się zabudowy w kierunku północnym i południowym. Rozmieszczenie i rodzaj wydanych decyzji przedstawiono na Załączniku Graficznym Nr 2.

W trakcie dokonywania analizy stwierdzono, że jedną z decyzji o warunkach zabudowy wydano na terenie, na którym obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo – osiedle Jana Pawła II (Uchwała Rady Miasta Grajewo Nr 171/XXX/2001 z dnia 10.07.2001 r.).

Ilość wydanych pozwoleń na budowę w analizowanym okresie jest mniejsza niż ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę – ok. 28,0% wydano na modernizacje, remonty, przebudowy istniejących obiektów budowlanych. Na nowe budynki mieszkalne wydano ok. 20,6%, a ok. 20,2% stanowiły decyzje wydane na budynki gospodarcze, garaże oraz zmiany i przeniesienia decyzji. Część decyzji o pozwoleniu na budowę wydana była na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, a część dla inwestycji położonych na terenach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie ustaleń tych planów (w oparciu o wypisy).

Należy wziąć pod uwagę fakt, iż w analizowanym okresie doszło do nowelizacji Prawa Budowlanego, na mocy którego katalog inwestycji nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę został rozszerzony m.in. o: wolnostojące domy jednorodzinne, w tym ich rozbudowę, przebudowę i nadbudowę, parterowe budynki gospodarcze, garaże o pow. zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, zjazdy z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz zatoki parkingowe na tych drogach.

### **3. Wykaz inwestycji zrealizowanych przez Miasto Grajewo w latach 2014 – 2018**

Zgodnie z materiałami, które uzyskano z Urzędu Miasta, w analizowanym okresie przygotowano do realizacji i zrealizowano niżej wymienione inwestycje.

#### 3.1 Inwestycje realizowane w II połowie 2014 r.

##### Zadania zakończone w II połowie 2014 r.:

- Pozyskiwanie energii odnawialnej słonecznej w mieście;
- Budowa sieci ciepłej w ul. Ekologicznej – I etap;
- Budowa nawierzchni jezdni i chodników na os. Przekopka – II etap;
- Budowa nawierzchni w ul. Sportowej (od ul. Partyzantów do ul. Dąbrowskiego) – II etap;
- Budowa nawierzchni w ul. Baśniowej – I etap;
- Budowa nawierzchni jezdni w ul. Sadowej na odcinku ul. Jaśminowa - ul. Miła;
- Budowa parkingu naprzeciw Przedszkola Miejskiego Nr 6;
- Budowa drogi pożarowej w ZSM Nr 1 – I etap;
- Siłownia zewnętrzna przy ZSM Nr 3;
- Utworzenie żłobka w Grajewie;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Elektrycznej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej;
- Budowa oświetlenia w ul. Skośnej w Grajewie;
- Budowa oświetlenia w ul. Lawendowej;

- Przebudowa linii kablowej nn kolidującej z budową parkingu naprzeciw Przedszkola Miejskiego Nr 6;
- Budowa oświetlenia w ul. Architektów;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sadowej na odcinku ul. Jaśminowa – ul. Miła;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jodłowej w Grajewie;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sosnowej;
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej;
- Budowa placu zabaw w parku miejskim przy ul. Strażackiej;
- Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Mieście Grajewie – edycja II;
- Budowa oświetlenia w ul. Geodetów;
- Budowa boiska do piłki plażowej.

W II połowie 2014 r. Miasto Grajewo zrealizowało **24** inwestycje.

Inwestycje na etapie przygotowania w II połowie 2014 r.:

- Sieć ciepła w ul. 11-go Listopada – wykonana dokumentacja projektowa;
- Sieć ciepła w ul. Ekologicznej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni w ul. Ekologicznej I etap – wykonana dokumentacja projektowa, wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- Budowa nawierzchni i odwodnienia w ul. Norwida – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa drogi wewnętrznej na os. Centrum (dojazd z ul. Mickiewicza do bloków nr 3, 5) – wykonana dokumentacja projektowa;
- Hala sportowa przy Zespole Miejskim Nr 3 – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa oświetlenia w ul. Ekologicznej I etap - wykonana dokumentacja projektowa, wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Ekologicznej I etap - wykonana dokumentacja projektowa, wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- Budowa wodociągu w ul. Ekologicznej I etap - wykonana dokumentacja, wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego na odc. ul. Kolejowa – ul. Boczna – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni jezdni oraz brakującej infrastruktury technicznej w ul. Krótkiej w Grajewie – dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni i odwodnienia w ul. Dąbrowskiego (od ul. Sportowej do ul. Bema) – wykonana dokumentacja projektowa, wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- Budowa zjazdu z ul. Wyzwolenia i drogi dojazdowej na działkach nr 1103/22



i 1103/25 – wykonana dokumentacja projektowa;

- Budowa fontanny w parku ul. Strażackiej – wykonany projekt wstępny.

### 3.2 Inwestycje realizowane w 2015 r.

#### Zadania zakończone w 2015 r.:

- Budowa nawierzchni w ul. Sportowej (od ul. Dąbrowskiego do ul. Pułaskiego) – III etap;
- Budowa nawierzchni w ul. Dąbrowskiego;
- Budowa nawierzchni w ul. Sadowej;
- Budowa nawierzchni w ul. Reymonta;
- Budowa drogi wewnętrznej na os. Centrum (dojazd z ul. Mickiewicza do bloku nr 3 i 5) w Grajewie;
- Rozbudowa cmentarza komunalnego – droga dojazdowa;
- Rozbudowa cmentarza komunalnego – budowa kolumbariów;
- Budowa drogi pożarowej w ZSM Nr 1;
- Budowa oświetlenia w ul. Popiełuszki;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Dąbrowskiego;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sadowej;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej;
- Budowa kanalizacji na os. Jana Pawła II;
- Budowa sieci wodociągowej na os. Jana Pawła II;
- Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewa poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno – rekreacyjno – sportowej;
- Budowa alejek i ogrodzenia placu zabaw w Parku Wolności przy ul. Strażackiej;
- Wykonanie zadaszania tarasu budynku przy ul. Konstytucji 3-go Maja 2b (Klub Seniora).

W 2015 r. Miasto Grajewa zrealizowało **16** inwestycji.

#### Inwestycje na etapie przygotowania w 2015 r.:

- Budowa nawierzchni chodnika na os. Wiktorowo (od bloku nr 73 i 77 do sklepu „Gama”) – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa linii oświetleniowej w ul. Świerkowej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa linii oświetleniowej parkingu na os. Centrum – dokumentacja projektowa.

### 3.3 Inwestycje realizowane w 2016 r.

#### Zadania zakończone w 2016 r.:

- Modernizacja energetyczna budynków miejskich w Grajewie;
- Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Kopernika 8-10 w Grajewie;
- Przebudowa infrastruktury technicznej oraz nawierzchni na os. Południe;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Robotniczej – nawierzchnia;
- Budowa nawierzchni chodników na ul. Wiktorowo;
- Budowa nawierzchni w ul. Partyzantów w Grajewie;
- Budowa nawierzchni jezdni na os. Przekopka w Grajewie (ul. Leśna, część ul. Grzybowej i część ul. Przekopka);
- Przebudowa dachu budynku mieszkalnego położonego przy pl. Niepodległości 5 i 5A;
- Przebudowa holu I piętra budynku przy ul. Strażackiej 6A – pomieszczenia biurowe;
- Budowa oświetlenia awaryjnego w budynku Przedszkola Miejskiego nr 1;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Robotniczej – kanalizacja deszczowa;
- Budowa infrastruktury technicznej w ul. Ekologicznej – kanalizacja sanitarna;
- Budowa infrastruktury technicznej w ul. Ekologicznej – kanalizacja deszczowa;
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego do komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Buczka 9 oraz wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów w Grajewie;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów w Grajewie;
- Budowa kanalizacji deszczowej na os. Przekopka w Grajewie (ul. Leśna, część ul. Grzybowej i część ul. Przekopka);
- Budowa infrastruktury technicznej na os. Marii Konopnickiej w Grajewie – przyłączenie do sieci instalacji odbiorczej obiektu przepompowni ścieków sanitarnych w Grajewie przy ul. Kolejowej oraz obiektu przepompowni ścieków sanitarnych w Grajewie przy ul. Łąkowej;
- Budowa infrastruktury technicznej w ul. Ekologicznej – oświetlenie;
- Budowa oświetlenia w ul. Geodetów;
- Budowa oświetlenia w ul. Spokojnej;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części miasta Grajewo z sieci dróg

- krajowych – przebudowa ul. Robotniczej – oświetlenie;
- Budowa oświetlenia na terenie ZSM Nr 3;
  - Budowa infrastruktury technicznej na os. Jana Pawła II – kanalizacja deszczowa;
  - Poprawa dostępności do przemysłowej części miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Robotniczej – kanalizacja deszczowa;
  - Wykonanie przyłącza oraz instalacji wewnętrznej wodociągowej w komunalnym budynku mieszkalnym przy ul. Buczka 9;
  - Budowa infrastruktury technicznej w ul. Ekologicznej – sieć wodociągowa;
  - Budowa wewnętrznej instalacji systemu sygnalizacji włamania oraz instalacji systemu monitoringu wizyjnego w budynku Muzeum Mleka w Grajewie;
  - Budowa street workoutu w Parku Solidarności;
  - Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej w parku Wolności przy ul. Strażackiej i w parku przy ul. Wojska Polskiego, montaż trzech stołów szachowych betonowych wraz z podbudową w parku przy ul. Wojska Polskiego.

W 2016 r. Miasto Grajewo zrealizowało **30** inwestycji.

Inwestycje na etapie przygotowania w 2016 r.:

- Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. 11-go Listopada – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni na os. Centrum przy bloku nr 3 – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni chodników na os. Huta – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni chodników na os. Szkolna – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. Górnej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej na os. Południe – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa łącznika między budynkami w Zespole Szkół Miejskich Nr 1 – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa oświetlenia w ul. Polnej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Spokojnej, Legionistów, Perlitza, rtm. Konopki i Ułańskiej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Kościelnej – wykonana dokumentacja projektowa;

### 3.4 Inwestycje realizowane w 2017 r.

#### Zadania zakończone w 2017 r.:

- Modernizacja energetyczna budynków miejskich w Grajewie;
- Budowa nawierzchni w ul. Rolnej;
- Budowa nawierzchni na os. Centrum przy bloku nr 3;
- Budowa nawierzchni chodników na os. Huta;
- Budowa nawierzchni chodników na os. Szkolna;
- Budowa nawierzchni w ul. Górnej;
- Budowa nawierzchni parkingu na os. Wiktorowo;
- Budowa nawierzchni w ul. Partyzantów;
- Budowa zjazdu z ul. wyzwolenia i drogi dojazdowej na działkach nr 1103/22 i 1103/25;
- Budowa nawierzchni jezdni na os. Przekopka w Grajewie (ul. Leśna, część ul. Grzybowej i część ul. Przekopka);
- Montaż aktywnego przejścia dla pieszych na ul. Dwornej w Grajewie;
- Budowa nawierzchni jezdni w ul. Popiełuszki w Grajewie;
- Budowa nawierzchni przy budynku ZSM nr 3 w Grajewie;
- Budowa oświetlenia awaryjnego w budynku Przedszkola Miejskiego nr 4;
- Przebudowa klatki schodowej w budynku Przedszkola Miejskiego nr 6;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów w Grajewie;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów w Grajewie;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Rolnej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej na os. Marii Konopnickiej;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Geodetów;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Popiełuszki w Grajewie;
- Budowa oświetlenia w ul. Polnej;
- Budowa oświetlenia w ul. Świerkowej;
- Budowa Infrastruktury technicznej w ul. Elektrycznej – sieć wodociągowa;
- Budowa infrastruktury technicznej w ul. 11-go Listopada – sieć wodociągowa;
- Budowa automatycznego systemu nawadniania boisk piłkarskich: Stadion Miejski im. W. Terleckiego, boisko piłkarskie przy Klubie Hades;
- Wykonanie montażu kominów nawiewno–wywiewnych w polach między krokwiowych dachu pływalni miejskiej w Grajewie;
- Budowa placu zabaw w parku przy ul. Wojska Polskiego;
- Budowa urządzeń rekreacyjno-sportowych na os. Centrum;
- Budowa placu zabaw przy ul. Ks. A. Pęzy;

- Budowa placu zabaw na os. Wiktorowo.

W 2017 r. Miasto Grajewo zrealizowało **31** inwestycji.

Inwestycje na etapie przygotowania w 2017 r.:

- Termomodernizacja budynku komunalnego ul. Kopernika 10A – wykonana dokumentacja projektowa;
- Pozyskiwanie energii odnawialnej słonecznej w mieście Grajewo – II edycja – wykonana dokumentacja;
- Budowa nawierzchni w ul. Rolnej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni w ul. Ekologicznej i części ul. 9 Pułku Strzelców Konnych – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa chodnika w ul. 9 Pułku Strzelców Konnych – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej na os. Jana Pawła II w Grajewie – wykonana dokumentacja techniczna;
- Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej na os. Południe – podpisanie umowy o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat BGK;
- Modernizacja Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Grajewo – wykonana dokumentacja projektowa;
- Zagospodarowanie Parku Solidarności oraz tworzenie terenów zielonych w Grajewie – wykonana dokumentacja projektowa;
- Zagospodarowanie Parku Solidarności oraz tworzenie terenów zielonych w Grajewie – podpisanie umowy o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

### 3.5 Inwestycje realizowane w I połowie 2018 r.

Zadania zakończone w I połowie 2018 r.:

- Budowa nawierzchni w ul. Rolnej;
- Budowa nawierzchni w ul. Norwida;
- Rozbudowa cmentarza komunalnego - parking przy ul. Pułaskiego;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Norwida.

W I połowie 2018 r. Miasto Grajewo zrealizowało **4** inwestycje.

Inwestycje na etapie przygotowania w I połowie 2018 r.:

- Pozyskiwanie energii odnawialnej słonecznej w mieście Grajewo - edycja II;
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Kopernika 10A w Grajewie;

- Budowa nawierzchni drogi dojazdowej o nr 1960 (łącnik od ul. Wojska Polskiego do działki nr 1958) – przygotowywana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni w sięgaczu od ul. Grzybowej – przygotowywana dokumentacja projektowa;
- Budowa chodnika w ul. 9-go PSK;
- Budowa nawierzchni parkingu na os. 1000-lecia;
- Budowa nawierzchni parkingu przy Grajewskiej Izbie Historycznej – przygotowywana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni w ul. Polnej – przygotowywana dokumentacja projektowa;
- Budowa ciągu ulic: Falewicza, Tabortowskiego, Kaczkowskiego oraz DP1 na os. Jana Pawła II w Grajewie;
- Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej na os. Południe;
- Opracowanie projektów budowlanych i ekspertyz technicznych w ramach Projektu "Rewitalizacja centrum Grajewa" z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020;
- Modernizacja części budynku SP nr 4 w Grajewie w celu zaadoptowania na czytelnię i bibliotekę;
- Budowa instalacji wentylacyjnej w kuchni szkolnej SP nr 2;
- Budowa kanalizacji deszczowej parkingu na os. 1000-lecia;
- Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Spokojnej, Legionistów, Perlitza, rtm Konopki i Ułańskiej - przygotowywana dokumentacja projektowa;
- Budowa ciągu ulic: Falewicza, Tabortowskiego, Kaczkowskiego oraz DP1 na os. Jana Pawła II w Grajewie – kanalizacja deszczowa;
- Zagospodarowanie Parku Solidarności oraz tworzenie terenów zielonych w Grajewie;
- Budowa ścieżki spacerowo-biegowej do celów rekreacyjnych przy Klubie HADES;
- Budowa linii oświetleniowej parkingu na os. 1000-lecia;
- Budowa oświetlenia w parku przy ul. Mickiewicza - przygotowywana dokumentacja projektowa;
- Budowa ciągu ulic: Falewicza, Tabortowskiego, Kaczkowskiego oraz DP1 na os. Jana Pawła II w Grajewie – oświetlenie;
- Budowa sieci wodociągowej na os. Jana Pawła II w Grajewie (ul. Tabortowskiego i ul. DP1);
- Przeniesienie i odtworzenie pomnika upamiętniającego odzyskanie niepodległości Polski – przygotowywana dokumentacja projektowa;

- Montaż kominów nawiewno-wywiewnych w polach międzykrokwiovych dachu pływalni miejskiej w Grajewie;
- Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego w Grajewie (boisko „Orlik” przy ul. 11-go Listopada oraz Park przy ul. Wojska Polskiego);
- Utworzenie 2 stref aktywności na terenie miasta Grajewa w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej p.n. "Otwarte Strefy Aktywności".

### 3.6 Inwestycje realizowane na mocy decyzji ZRiD:

- Budowa nawierzchni jezdni oraz brakującej infrastruktury technicznej w ul. Popiełuszki w Grajewie – 2014 r.,
- Przebudowa nawierzchni oraz budowa brakującej infrastruktury technicznej w ulicach: Konopskiej, Łąkowej, Stefczyka, Działkowej, Kwiatowej i Kolejowej w Grajewie – etap I (z wyłączeniem ul. Konopskiej) – 2015 r.,
- Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. Rolnej – 2017 r..

Rodzaj i ilość inwestycji realizowanych przez Miasto Grajewo w okresie od II połowy 2014 r do I połowy 2018 r. utrzymuje się na zbliżonym poziomie w stosunku do poprzednich analizowanych 4 lat. Świadczy to o konsekwentnych działaniach i zaangażowaniu miasta na rzecz poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które stanowią znaczną część zrealizowanych inwestycji, realizowane były również inwestycje z zakresu edukacji oraz sportu i rekreacji, w tym siłownie terenowe i place zabaw dla najmłodszych mieszkańców miasta. Odpowiedzią na sugestie mieszkańców była budowa kolumbariów nowej części cmentarza komunalnego. Znaczącą inwestycją dla miasta w analizowanym okresie było ukończenie budowy Muzeum Mleka i Pływalni Miejskiej.

### **III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWA**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewo zostało uchwalone Uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienione Uchwałami Nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. oraz Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad

zagospodarowania, jest ono obligatoryjnym, podstawowym i najważniejszym dokumentem w tym zakresie. Studium obejmuje obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę. Jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i asocjuje ich ustalenia.

Studium powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

W okresie obowiązywania studium, w niektórych rejonach miasta, rozwój przestrzenny nastąpił niezgodnie z określonymi kierunkami rozwoju oraz przeznaczeniem terenów. Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz wniosków o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych świadczy o potrzebie aktualizacji studium. Aktualizacji wymagają również kierunki rozwoju sieci drogowej z uwzględnieniem określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego kierunków rozwoju sieci dróg krajowych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz biorąc pod uwagę wnioski wynikające z poprzedniej oceny aktualności studium i planów miejscowych, można wskazać obszary wymagające korekty ustaleń studium:

#### Strefa I:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową w ciągu ul. Kopernika (od ul. Koszarowej do Ekologicznej) – zespół 2,
- korekta przebiegu systemu zieleni miejskiej.

#### Strefa IIB:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w zespole 1.4 na terenach oznaczonych symbolem PP,
- powiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową dla zespołu 2.1,
- korekta terenów rekreacyjnych pomiędzy zespołami 2.1 i 2.2.

#### Strefa IIC:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w zespole 3.1 w sąsiedztwie ul. Ełckiej (pomiędzy ul. Cudro i Żeromskiego),
- umożliwienie realizacji usług w ciągu ul. Ełckiej w zespole 1.2,
- zmiana i wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w zespole 3.2 – wzdłuż północnych granic miasta.

#### Strefa III:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową i działalność produkcyjną w zespole 1.1 w rejonie ulic Przemysłowej, Wiórowej i Elewatorskiej,



- rozszerzenie terenów oznaczonych jako PP w zespołach 1.1 i 1.2.

#### Strefa VB:

- zmiana i wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na granicy ze Strefą IIB w rejonie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i Braci Świackich.

Ponadto w związku ze zmianą granic administracyjnych miasta z 2012 r. należy objąć ustaleniami studium włączony obszar, który położony jest w Strefie IIA.

#### Wyniki oceny:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewo sporządzono na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), a jego zmiany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Od tego czasu zaszły liczne zmiany i nowelizacje przepisów prawa w tym Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zakres (art. 9, art. 10) i tryb (art. 11) sporządzania studium (w tym m.in. wynikające z audytu krajobrazowego, bilansów chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę, lokalizacji urządzeń OZE, potrzeb inwestycyjnych gminy, możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej).

Określone w studium kierunki polityki przestrzennej wymagają częściowej weryfikacji i aktualizacji, na co szczególny wpływ miały:

- zmiany kierunków rozwoju układu komunikacyjnego o znaczeniu krajowym, w tym obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 61, spowodowane przyjęciem przebiegu trasy Via Baltica,
- określone i przyjęte w zaktualizowanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. - Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) uwarunkowania i kierunki rozwoju, w tym dotyczące: układu komunikacyjnego (drogi krajowej nr 65, przebiegu trasy ekspresowej S16 z obwodnicą miasta od strony zachodniej), przebiegu korytarzy ekologicznych, terenów zalewowych,
- dotychczasowy rozwój przestrzenny miasta,
- rodzaj i rozmieszczenie przestrzenne wydanych decyzji o warunkach zabudowy

(część wydanych decyzji o warunkach zabudowy nie pokrywa się z przeznaczeniem terenów określonym w studium),

- zmiana powierzchni i granic administracyjnych miasta (Uchwała Nr XXIII/144/2012 z dnia 30 maja 2012 r. zatwierdzona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany siedziby miast gminy - Dz.U.2013.869),
- wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, w tym o opracowanie miejscowych planów, które nie były ujęte w studium.

Powyższe wskazuje, że w celu weryfikacji zmian w kierunkach rozwoju przestrzennego miasta, objęcia ustaleniami powiększonego terenu miasta oraz dostosowania do obowiązujących przepisów, **zasadne jest podjęcie działań zmierzających do opracowania nowej edycji studium.**

#### **IV. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH**

Uchwalanie planów miejscowych należy do wyłącznej właściwości gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe uchwała się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad ich zagospodarowania.

Ustalenia planów miejscowych pozwalają na prawidłowe kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej poprzez określenie m.in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plany miejscowe są aktami prawa miejscowego, są podstawą do sporządzania projektów budowlanych dla wszelkich inwestycji przeznaczonych do realizacji w granicach objętych planami miejscowymi. Dysponowanie planami miejscowymi znacznie skraca okres trwania procedur związanych z działaniami inwestycyjnymi, a co za tym idzie rozwojem i kształtowaniem przestrzeni.

## 1. Analiza obowiązujących planów miejscowych

Tabela nr 4. Wykaz obowiązujących planów miejscowych i zmian planów miejscowych:

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały, data uchwalenia, data publikacji	Pow. terenu w ha	Ocena aktualności planu
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca osiedla "Marii Konopnickiej")	166/XXVII/97 13.11.1997  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 15 poz.95 dn.30.12.1997rr</i>	7,26	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 68%. Plan jest aktualny.
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa: teren położony przy ul. Piłsudskiego w Grajewie usługi z zakresu komunikacji samochodowej	Nr 179/XXVIII/97 29.12.1997  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 1,poz.9 z dn.6.03.1998r.</i>	1,2	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy usługowej zainwestowane w ok. 50%. Plan jest aktualny.
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w rejonie ulicy Kopernika i Elektrycznej	180/XXVIII/97 29.12.1997  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 1,poz.10 z dnia 6.03.1998r.</i>	6,30	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 33%. Plan jest aktualny.
4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w obrębie ulic: 23 Stycznia,Wyzwolenia, Spółdzielczej i Wesołej na osiedlu mieszkaniowym "Huta"	200/XXXI/98 17.06.1998  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 8,poz.76 z dn.10.07.1998r (Łomża)</i>	0,75	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 68%. Plan jest aktualny.
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca terenów położonych w rejonie ulic Spokojnej i Wojska Polskiego	57/XI/99 12.07.1999  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 28,poz.446 z dn.27.08.1999r.</i>	17,20	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 81%, wielorodzinnej w 100%.  <u>Na część terenu wpłynął wniosek o zmianę planu, Tabela nr 7, wniosek nr 12.</u>
6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania	148/XXVI/2001 28.02.2001		<b>Zabudowa zrealizowana.</b> Teren zainwestowany w 100%.

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały, data uchwalenia, data publikacji	Pow. terenu w ha	Ocena aktualności planu
	przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Dwornej	<i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 8, poz. 156 z dn. 12.04.2001r.</i>	2,69	
7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo-osiedle Jana Pawła II	171/XXX/2001 10.07.2001  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29, poz. 528 z dn. 9.08.2001r.</i>	10,98	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Teren zainwestowany w ok. 68%. Plan jest aktualny.
8	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Targowej( tereny urządzeń zaplecza komunikacji)	182/XXXIII/01 29.11.2001  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 63, poz. 1519 z dn. 13.12.2001r.</i>	0,54	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Teren zainwestowany w ok. 40%. Plan jest aktualny.
9	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Konopskiej	VIII/47/03 29.05.2003  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 63, poz. 1303 z dn. 27.06.2003r.</i>	0,52	<b>Zabudowa zrealizowana.</b> Teren zainwestowany w 100%.
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie	XXXII/187/05 27.09.2005  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 232, poz. 2589 z dn. 8.11.2005r.</i>	2,70	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Teren zainwestowany w ok. 93%. Plan jest aktualny.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu poł. w rejonie ulic Piłsudskiego i Lawendowej	XXXIII/196/05 28.10.2005  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 252, poz. 2811 z dn. 8.12.2005r.</i>	1,87	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 68%. Plan jest aktualny.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Sportową, Piłsudskiego, Braci Świackich i Partyzantów w Grajewie	XL/236/06 30.05.2006  <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 182 poz. 1700 z dn. 11.07.2006r.</i>	9,79	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 40%, mieszkaniowo-usługowej w ok. 24%, usługowej w ok. 48%.  <u>Na część terenu wpłynęły wnioski</u>

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały, data uchwalenia, data publikacji	Pow. terenu w ha	Ocena aktualności planu
				<u>o zmianę planu, Tabela nr 7, wnioski nr 13 i 14.</u>
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie(Wasilewski)	XIV/71/07 28.09.2007  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 234,poz.2413 z dn.26.10.2007r	1,57	<b>Zabudowa zrealizowana.</b> Teren zainwestowany w 100%.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny-wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	XXI/120/08 11.04.2008r.  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 107 poz.1107 dn.8.05.2008r	22,10	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Teren zainwestowany w ok. 93%. Plan jest aktualny.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopska, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie	XXXIX/232/09 02.12.2009  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 241,poz.2978 z dn.30.12.2009r.	7,30	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 50%. Plan jest aktualny.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej i Piłsudskiego.	XIV/88/11 25.10.2011  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 289,poz.3550 z dn.30.11.2011r.	40,72	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zainwestowane w ok. 32%, usługowo mieszkaniowej w ok. 1,5%. Plan jest aktualny.
17	Zmiana” Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na os. Centrum w Grajewie”	XXXVII/269/13 27.06.2013r  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz.2858 z dn.8.07.2013r.	1,83	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Teren zainwestowany w ok. 97%. Plan jest aktualny.
18	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego	XLV/326/14 24.01.2014r  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego	8,32	Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zainwestowane w

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały, data uchwalenia, data publikacji	Pow. terenu w ha	Ocena aktualności planu
19	obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II"	Poz.390 dn.29.01.2014r.  zmiana XIII/104/15 29.09.2015r  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Poz.3327 dn.21.10.2015 r.		100%, usługowo-produkcyjnej w 100%.  <u>Na część terenu wpłynęły wnioski o zmianę planu – Tabela nr 7, wnioski nr 3, 10, 15, 16,18.</u> <b>Zmiana planu w trakcie opracowania.</b>
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks.J. Popieluszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości	XIII/105/15 29.10.2015r  Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Poz.3335 dn.22.10.2015r.	5,10	Przystąpiono do realizacji inwestycji. Plan jest aktualny.
	<b>Razem</b>		<b>151,74</b>	

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewa

W analizowanym okresie sporządzono jeden plan miejscowy (poz. nr 20) i jedną zmianę planu miejscowego (poz. nr 19).

Rożmieszczenie obowiązujących planów miejscowych i zmian planów miejscowych oraz planów miejscowych będących w opracowaniu przedstawia Załącznik Graficzny Nr 3.

## 2. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Tabela nr 5. Wykaz planów miejscowych będących w trakcie opracowania:

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały intencyjnej, data	Stan zaawansowania prac
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na os. Centrum w Grajewie w rejonie ulic: Ełckiej i Kopernika	XXXIX/281/13 28.08.2013 r.	Projekt planu został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany.
2	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”	XLV/358/18 31.01.2018 r.	Zlecono opracowanie planu jednostce projektowej.

Obecnie poza ww. będącymi w opracowaniu planami nie ma innych podjętych uchwał

intencyjnych dotyczących sporządzenia planów miejscowych lub zmian planów, które oczekiwałyby na realizację.

### **Wyniki oceny:**

W Mieście Grajewo obowiązuje obecnie 20 planów miejscowych i zmian planów miejscowych, które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r., w tym 10 sporządzonych na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i 10 na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obejmują one obszar o łącznej powierzchni 151,74 ha co stanowi ok. 8,0% powierzchni miasta. W okresie od II połowy 2014 r. do I połowy 2018 r. uchwalono 2 plany miejscowe (Tabela nr 4, poz. nr 19 i 20), które obejmują obszar o łącznej powierzchni 13,42 ha co stanowi ok. 0,7 % powierzchni miasta. Plany miejscowe sporządzone w analizowanym okresie stanowią ok. 8,8 % wszystkich terenów objętych planami miejscowymi na terenie Grajewa.

Pomimo sukcesywnego sporządzania planów miejscowych nie pokrywają one obszarów wyznaczonych w studium dla których powinny być sporządzone plany miejscowe.

### **3. Ocena stopnia realizacji planów miejscowych określonych w studium**

Tabela nr 6. Obszary określone w studium, dla których powinny być sporządzone plany miejscowe

<b>Teren</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Strefa</b>	<b>Stan realizacji</b>
<b>P1</b>	Teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego i Ekologiczną, na północny wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy.	<b>IIA</b>	Plan został sporządzony.
<b>P2</b>	Teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 1.2), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego.	<b>IIA</b>	Plan został sporządzony dla części obszaru. Obowiązują dwa plany miejscowe.
<b>P3</b>	Teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.2) obejmujący tereny przyległe do ulic: Ekologicznej i Topolowej oraz granicy administracyjnej miasta.	<b>IIA</b>	Nie przystąpiono do sporządzenia planu.
<b>P4</b>	Teren położony w Strefie Miejskiej IIA (część zespołu 1.3), obejmujący obszar przeznaczony pod lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m <sup>2</sup> , dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>IIA</b>	Nie przystąpiono do sporządzenia planu.
(IIC – 1.1)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Strażacką i Wierzbową,	<b>IIC</b>	Nie przystąpiono do sporządzenia planu.

<b>Teren</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Strefa</b>	<b>Stan realizacji</b>
(IIC – 1.2)	przyległe do linii kolejowej. Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), teren położony przy ujęciu wody.	<b>IIC</b>	Nie przystąpiono do sporządzenia planu.
(I – 1.1)	Teren położony w Strefie Śródmiejskiej Miasta I (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone w centralnej, historycznej części miasta, w strefie konserwatorskiej B1.	<b>I</b>	Plan został sporządzony dla części obszaru. Obowiązuje jeden plan miejscowy.
(IIC – 1.2)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), obejmujący tereny położone przy ul. Elckiej.	<b>IIC</b>	Nie przystąpiono do sporządzenia planu.
(IIC – 2)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 2), obejmujący tereny położone przy ul. Kopernika.	<b>IIC</b>	Plan został sporządzony dla części obszaru.
(IIB – 1.1) (IIB – 1.3) (IIB – 1.4)	Tereny położone w Strefie Miejskiej IIB (część zespołów 1.1, 1.3, 1.4), obejmujące tereny osiedla Konopnicka, położone w rejonie ulic: Konopskiej i Konopnickiej.	<b>IIB</b>	Plan został sporządzony dla części obszaru. Obowiązują cztery plany miejscowe.
(IIB – 1.5)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIB (część zespołu 1.5), obejmujący tereny położone wzdłuż drogi nr 61.	<b>IIB</b>	Plan został sporządzony.
(IIB – 2.2)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIB (zespół 2.2), obejmujący tereny położone przy ulicy Przemysłowej.	<b>IIB</b>	Nie przystąpiono do sporządzenia planu
(I – 1.1)	Teren położony w Strefie Śródmiejskiej I (część zespołu 1.1), obejmujące tereny osiedla Centrum.	<b>I</b>	Nie przystąpiono do sporządzenia planu

### **Wyniki oceny:**

Z określonych w studium obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany, sporządzono i uchwalono 7 z 13 miejscowych planów wskazanych w studium, w tym 2 plany obejmujące całe obszary wskazane w studium i 5 planów obejmujących części obszarów wskazanych w studium. Pozostałe obszary wskazane w studium do opracowania planów są nadal aktualne. Plany miejscowe są sukcesywnie sporządzane.



#### 4. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych

Analizą objęto wnioski, które wpłynęły w okresie od II półrocza 2014 r. do końca I półrocza 2018 r.

Tabela nr 7. Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych

L.p.	Wnioskodawca i data wniosku	Nr działki, lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
<b>Złożone w II połowie 2014 r.</b>				
1	Wniosek zbiorowy (41 os.) właścicieli działek na os. Południe II 25.10.2014 r.	2042/9, 2041, 2043/14 os. Południe II	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek w celu umożliwienia budowy garaży	W lutym 2015 r. przystąpiono do sporządzania planu, jednak wobec braku zgody na zaproponowane rozwiązania, w czerwcu 2016 r., <u>odstąpiono od opracowywania planu</u>
<b>Złożone w 2015 r.</b>				
2	Właściciel działki 09.01.2015 r.	2042/9, 2041, 2043/14 os. Południe II	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek w celu umożliwienia budowy garaży	W lutym 2015 r. przystąpiono do sporządzania planu, jednak wobec braku zgody na zaproponowane rozwiązania, w czerwcu 2016 r., <u>odstąpiono od opracowywania planu</u>
3	Firma Budowlano – Handlowa Mieczysław Wasilewski z Elku 23.01.2015 r.	2031/126, 2031/27, 2031/28 przy ul. płk. Tadeusza Falewicza na os. Jana Pawła II	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie: 1. wskaźnika intensywności zabudowy w odniesieniu do terenów ozn. symbolami 3MW i 4.1MW-U, 2. przeznaczenia terenów ozn. symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 2.1MN-U i 2.2MN-U pod budownictwo wielorodzinne	<u>W 2015 r. sporządzono zmianę planu z uwzględnieniem wniosku w pkt. 1</u>
4	Właściciel działki 19.02.2015 r.	2148 ul. Topolowa	Wniosek o opracowanie miejscowego planu i przeznaczenie działki wnioskodawcy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek niezgodny z ustaleniami studium
5	Czterech współwłaścicieli działek 23.03.2015 r.	3562, 3563, 3564, 3565 rejon ul. Łąkowej	Wniosek o opracowanie miejscowego planu i przeznaczenie działek wnioskodawców pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek niezgodny z ustaleniami studium
6	J.P. Development Sp. Jawna Jan Trzcinka i Piotr Trzcinka 07.04.2015 r.	7336/2 ul. Dworna, os. Centrum	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod parking	Działka stanowi własność Miasta, które nie jest zainteresowane zmianą przeznaczenia terenu

L.p.	Wnioskodawca i data wniosku	Nr działki, lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
7	Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mostowych Sp. z o.o. z Grajewa 24.04.2015 r.	117/1, 117/2, 117/3, 118, 1364  ul. Etcka	Wniosek o opracowanie miejscowego planu i przeznaczenie działek wnioskodawcy (Zakład Produkcji Kruszywa) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	Wniosek niezgodny z ustaleniami studium
8	Właścicielka działki 16.06.2015 r.	2143  ul. Wojska Polskiego	Wniosek o opracowanie miejscowego planu i przeznaczenie działki wnioskodawcy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wniosek niezgodny z ustaleniami studium
9	Właściciel działki 06.07.2015 r.	2146  przy ul. Topolowej	Wniosek o opracowanie miejscowego planu i przeznaczenie działki wnioskodawcy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wniosek niezgodny z ustaleniami studium
<b>Złożone w 2016 r.</b>				
10	„Deweloper Wsilewski” Sp. z o.o. z Etku 22.02.2016 r.	2031/130, 2031/132, 2031/133, 2031/146, ... (łącznie wskazano 71 działek)  przy ul.: płk. T. Falewicza, płk. F. Kaczkowskiego, płk. T. Grabowskiego i Wojska Polskiego na os. Jana Pawła II	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 2.1MN-U, 2.2MN-U, 5.1U-ZP, 5.2U-ZP, 7U-M z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na zabudowę wielorodzinną o wnioskowanych parametrach	Dotyczy wniosku Nr 15
11	Właścicielka działki 15.07.2015 r.	2158/1, 2158/2, 2159/1, 2159/2  przy ul. Topolowej	Wniosek o opracowanie miejscowego planu i przeznaczenie działek wnioskodawcy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wniosek niezgodny z ustaleniami studium
12	Właściciel działek 07.10.2015 r.	4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4966, 4970  przy ul. Perlitza	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie dot. terenu ozn. symbolem 9KS w zakresie kształtowania zabudowy	Wniosek nieaktualny, inwestycja zrealizowana
13	Parafia pw.	2612/2	Wniosek o zmianę w	MKU-A zaopiniowała wniosek

L.p.	Wnioskodawca i data wniosku	Nr działki, lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
	św. Jana Pawła II w Grajewie 07.10.2016 r.	przy ul. Piłsudskiego	obowiązującym planie dot. terenu ozn. symbolem U-4 w zakresie kształtowania zabudowy	pozytywnie
<b>Złożone w 2017 r.</b>				
14	Właściciel działki 05.05.2017 r.	2702/2 przy ul. Partyzantów	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie zasad podziału na działki budowlane i zmianę linii rozgraniczającej dla terenu ozn. symbolem MN-4	Zmiana planu wymaga kompleksowej analizy występujących uwarunkowań
15	„Deweloper Wsilewski” Sp. z o.o. z Elku 14.09.2017 r.	2031/52, 2031/53, 2031/54, ... Przy ul. płk. T.Falewicza	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie przeznaczenia terenów ozn. symbolami: 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 2.1MN-U, 2.2MN-U z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	<u>W styczniu 2018 r. przystąpiono do zmiany planu</u>
16	Właściciel działki 18.10.2017 r.	2031/35 przy ul. mjr.Jana Tabortowskiego	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie zapisów dot. kształtowania linii zabudowy dla terenu ozn. symbolem 5.3U-ZP	<u>W styczniu 2018 r. przystąpiono do zmiany planu</u>
17	Wniosek zbiorowy (14 os.) właścicieli działek 19.06.2017 r.	3640/2, 3640/6, 3639/2, 398/1, 3636/1, 3632/4, 3621/2, 3642/2, 3642/3, 394, 354, 352, 353	Wniosek o opracowanie miejscowego planu i przeznaczenie działek wnioskodawców pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wniosek niezgodny z ustaleniami studium
<b>Złożone w I połowie 2018 r.</b>				
18	„Deweloper Wsilewski” Sp. z o.o. z Elku 09.02.2018 r.	2031/53, 2031/53, 2031/54, ... przy ul.: płk.T.Falewicza, płk. F.Kaczkowskiego, płk. T.Grabowskiego i Wojska Polskiego na os. Jana Pawła II	Wniosek o zmianę w obowiązującym planie przeznaczenia terenów: 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 2.1MN-U, 2.2MN-U, 5.1U-ZP, 5.2U-ZP, 7U-M z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na zabudowę wielorodzinną o wnioskowanych parametrach	<u>W styczniu 2018 r. przystąpiono do zmiany planu</u> Wniosek zostanie rozpatrzony podczas prac nad zmianą planu

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewa

### **Wyniki oceny:**

Z przeprowadzonej analizy wynika, że część wniosków rozpatrzono pozytywnie (wniosek nr 13) i przystąpiono do sporządzania planu miejscowego (wnioski nr 1 i 2) lub zmiany planu miejscowego (wnioski nr 3, 15, 16, 18). Część wniosków (wnioski nr 4, 5, 7, 8, 9, 11, 16) jest niezgodna z ustaleniami studium.

Z analizy złożonych wniosków wynika, że w większości obowiązujące plany miejscowe są aktualne i nie wymagają zmian. Istnieje natomiast potrzeba sporządzenia nowych planów miejscowych, które skutkują koniecznością zmiany studium.

### **5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych**

W poprzedniej ocenie opracowano wieloletni program sporządzania planów miejscowych, w którym wykazano 16 pozycji, w tym:

- 1) tereny położone przy cmentarzu (os. Zielone i rozbudowa) – oznaczone w studium symbolem IIB - 2.1,
- 2) teren oznaczony w studium symbolem IIA-1.3,
- 3) teren oznaczony w studium symbolem IIC-1.1,
- 4) teren przy ujęciu wody, oznaczony w studium symbolem IIC-1.2 (część),
- 5) teren o decydującym znaczeniu dla tożsamości miasta, położony w strefie konserwatorskiej (rejon ulic: Kilińskiego, Pl. Niepodległości, Popiełuszki), oznaczony w studium symbolem I – 1.1 (część) - uchwalony plan miejscowy (Uchwała Nr XIII/105/15 Rady Miasta Grajewa z dn. 29.09.2015 r.),
- 6) teren osiedla Konopnicka, oznaczony w studium symbolem VA – 1.4 (część) – uchwalony plan miejscowy (Uchwała Nr XXXIX/232/09 Rady Miasta Grajewa z dn. 02.12.2009 r.),
- 7) teren ulicy Przemysłowej, oznaczony symbolem IIB – 2.2,
- 8) tereny przy ul. Kopernika (pomiędzy ulicami Koszarową i Targową) oznaczone w studium symbolem I – 2 (część),
- 9) tereny przyległe do ul. Kopernika w kierunku rzeki Ełk, oznaczone w studium symbolem IV – 1.2 i IIC -2 (część),
- 10) tereny przy ul. Piłsudskiego, oznaczone w studium symbolem VB – 1.2,
- 11) tereny przy ul. Piłsudskiego, oznaczone w studium symbolem VB – 1.1,
- 12) teren położony pomiędzy ulicami 9 Pułku Strzelców Konnych oznaczony w studium symbolem IIA – 1.2 – zmiana obowiązującego planu – uchwalone zmiany planu miejscowego (Uchwała Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewa z dn. 24.01.2014 r., Uchwała Nr XIII/104/15 Rady Miasta Grajewa z dn. 29.09.2015), zmiana planu w opracowaniu (Uchwała intencyjna Nr XLV/358/18 Rady Miasta Grajewa

z dn. 31.01.2018).

- 13) teren przyległy do ul. Ekologicznej i Topolowej, oznaczony w studium symbolem IIA – 2.2,
- 14) tereny położone w centralnej części Strefy VB, część zespołu 1.1, na którym rozważana była lokalizacja turbin wiatrowych – miasto odstąpiło od sporządzania zmiany studium,
- 15) tereny przyległe do ul. Piłsudskiego i Braci Świackich, oznaczone w studium symbolem VB - 1.1 i 1.4 (część),
- 16) tereny przyległe do ul. Braci Świackich i Przemysłowej, oznaczone w studium symbolem VB - 1.1 (część),

W analizowanym okresie uchwalono jeden plan miejscowy oraz jedną zmianę planu miejscowego na terenach wskazanych do objęcia wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych (poz. nr 5 i 12) oraz podjęto uchwałę intencyjną o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego (poz. nr 12) – zmiana planu w opracowaniu.

Plan ujęty w pozycji nr 14 nie wymaga sporządzenia, ponieważ miasto odstąpiło od zmiany studium, w której miały zostać wyznaczone tereny pod lokalizację OZE - turbin wiatrowych.

Ujęte w programie tereny, określone w pozycjach 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13,15, 16 nadal wymagają sporządzenia planów miejscowych.

W związku z rozwojem przemysłowej części miasta wraz z Podstrefą Grajewo wchodzącą w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oraz wzmożonym ruchem inwestycyjnym na tym obszarze, sporządzenia planów miejscowych wymagają:

- 17) *tereny położone w przemysłowej strefie miasta, oznaczone w studium symbolem III -1.1 (część), z częściową zmianą studium,*
- 18) *tereny położone w przemysłowej strefie miasta, oznaczone w studium symbolem III, na granicy zespołów 1.2 i 3.*

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych może ulec zmianie w związku z rozwojem i zmieniającymi się potrzebami inwestycyjnymi miasta i jego mieszkańców.

Ponadto na sporządzanie (odstąpienie od konieczności sporządzenia) miejscowych planów może mieć znaczący wpływ Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) tzw. spec ustawa mieszkaniowa.

## **V. PODSUMOWANIE**

Zakładane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewo kierunki rozwoju z punktu widzenia polityki przestrzennej miasta są w większości nadal aktualne. Tendencje społeczno-gospodarcze i zmieniające się

uwarunkowania wymagają, aby ustalenia studium określały potencjalne kierunki rozwoju przestrzennego i jednocześnie były elastyczne w przypadku zmian uwarunkowań ekonomicznych i gospodarczych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz liczne zmiany przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), należałoby podjąć działania w celu sporządzenia aktualizacji studium.

Wskazana jest pełna aktualizacja studium uwzględniająca tendencje zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zmieniające się uwarunkowania o znaczeniu ponadlokalnym oraz wynikające z uregulowań formalno-prawnych określonych w zmienionej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

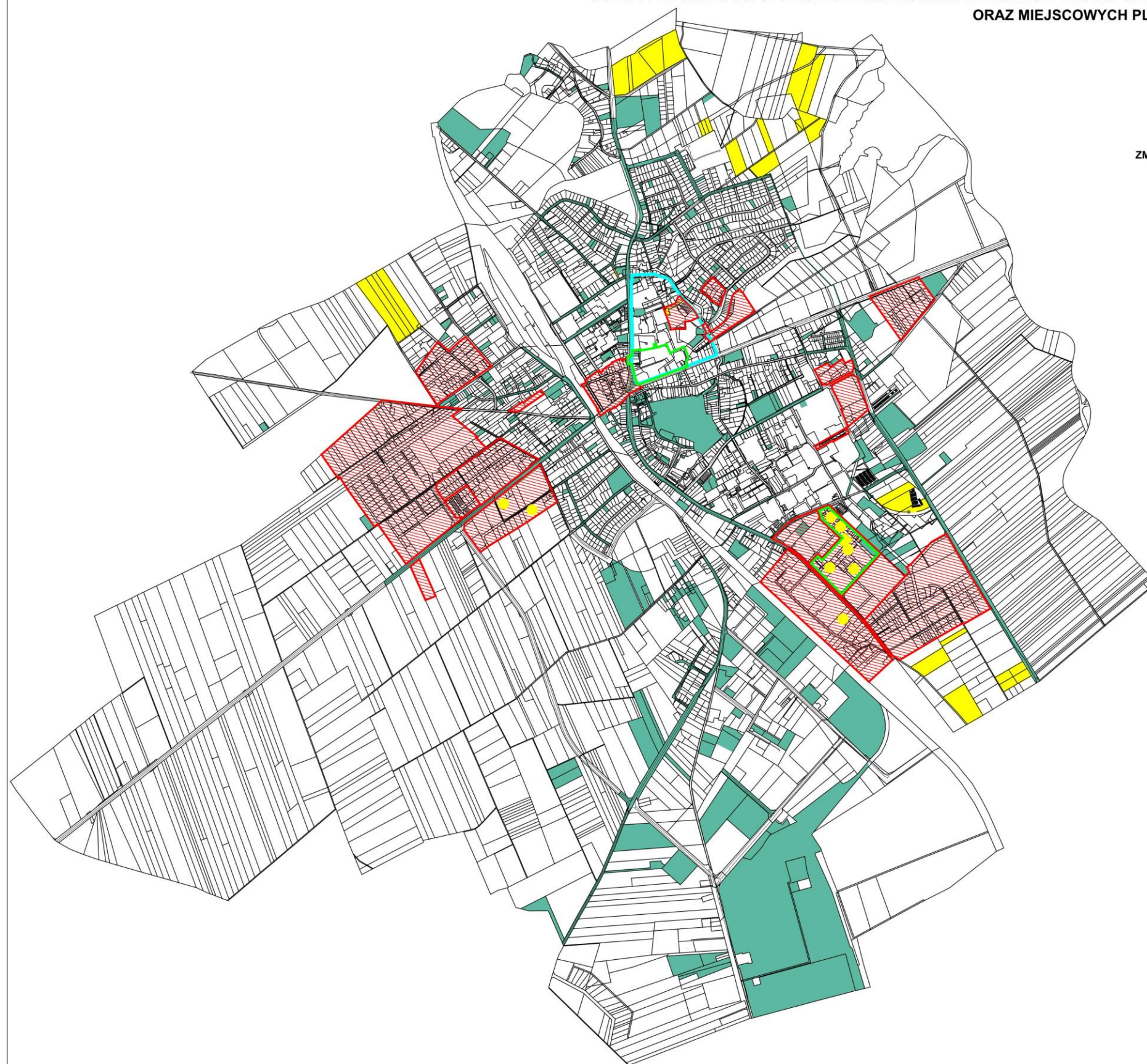
Z punktu widzenia polityki przestrzennej miasta jak i z wymogów formalnych oraz analizy złożonych wniosków o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych można stwierdzić, że obowiązujące plany miejscowe w większości są aktualne i nie wymagają zmian. Należy wziąć pod uwagę potrzebę przystąpienia do sporządzenia nowych planów miejscowych, co uwzględniono w korekcie wieloletniego programu ich sporządzenia.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE MIASTA GRAJEWO  
w okresie II połowa 2014 r. - I połowa 2018 r.**





skala 1 : 20 000



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GRAJEWO**



**LEGENDA**

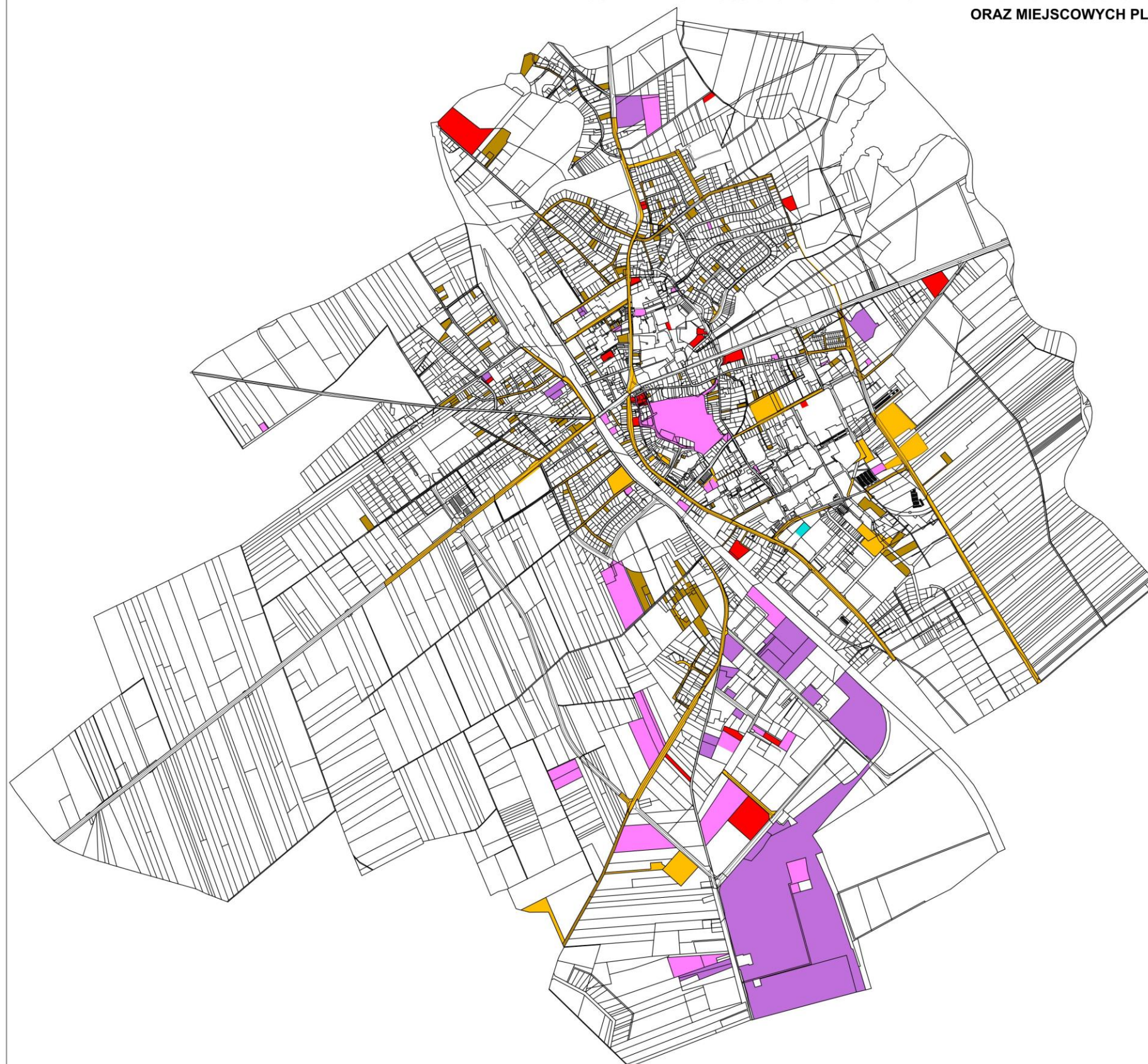
-  zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dn. 25 kwietnia 2012 r.
-  obowiązujące plany miejscowe zatwierdzone po 1 stycznia 1995 r.
-  plany miejscowe w opracowaniu
-  decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie: II połowa 2014 r. - I połowa 2018 r.
-  wnioski o zmianę lub opracowanie planów miejscowych

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE MIASTA GRAJERWO  
w okresie II połowa 2014 r. - I połowa 2018 r.**

skala 1 : 20 000



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
ROZMIESZCZENIE WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
I LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

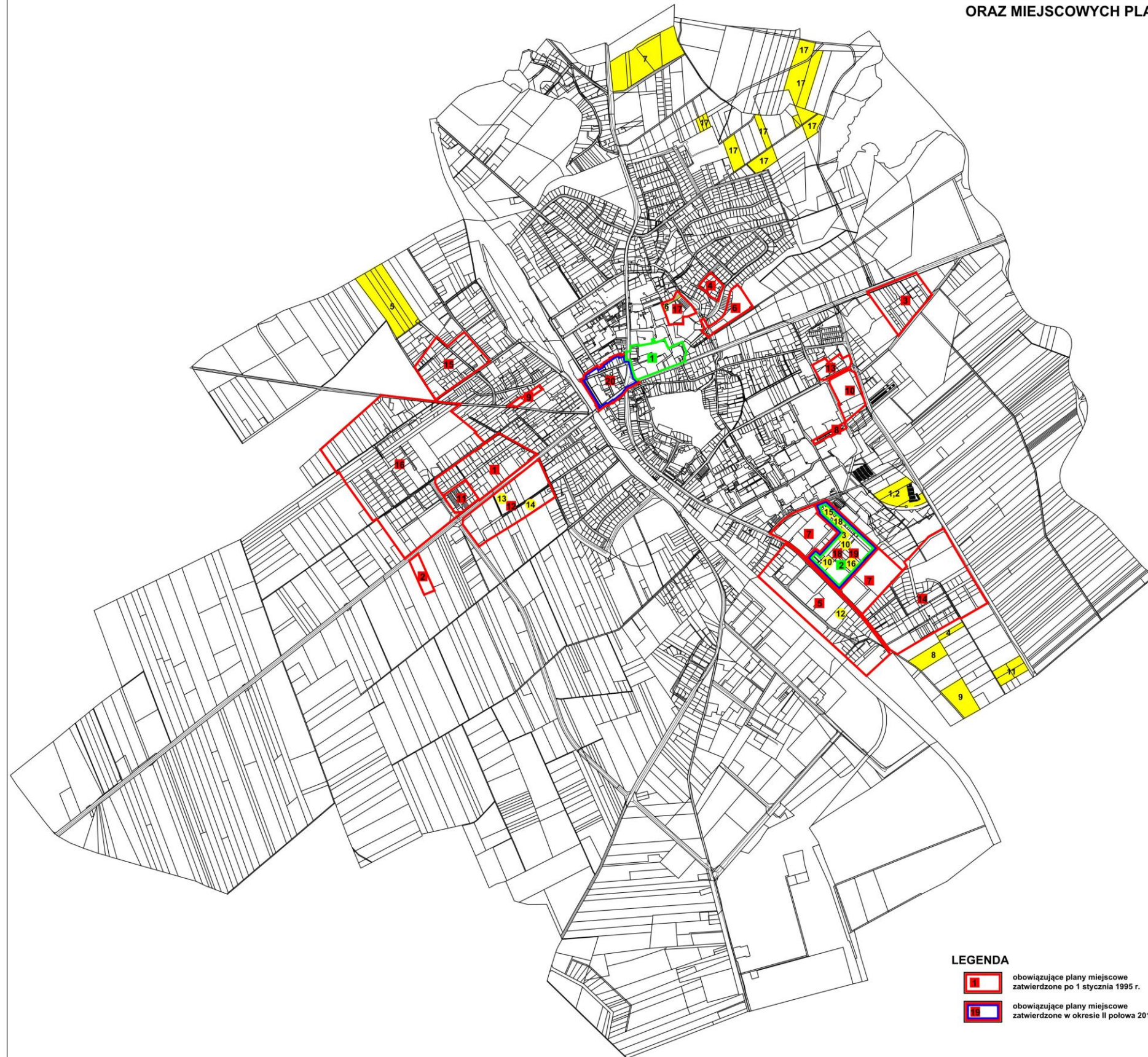


**LEGENDA**

-  wydane w okresie II połowa 2014 r. - I połowa 2018 r. decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego
-  wydane w okresie II połowa 2014 r. - I połowa 2018 r. decyzje o warunkach zabudowy:
  - pod zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą
  - pod zabudowę usługową
  - pod zabudowę produkcyjno - składową
-  - inne
-  - wydane na obszarach na których obowiązują MPZP



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE MIASTA GRAJEWO  
w okresie II połowa 2014 r. - I połowa 2018 r.**



skala 1 : 20 000 

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3  
ROZMIESZCZENIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH  
I ZMIAN PLANÓW MIEJSCOWYCH**

**OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE I ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH:**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca osiedla "Marii Konopnickiej" (zatwierdzona Uchwałą Nr 166/XXVII/97 Rady Miasta Grajewo z dn. 13.11.1997 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXIII/196/05 Rady Miasta Grajewo z dn. 28.10.2005 r.),
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo: teren położony przy ul. Piłsudskiego w Grajewie usługi z zakresu komunikacji samochodowej (zatwierdzona Uchwałą Nr 179/XXVIII/97 Rady Miasta Grajewo z dn. 29.12.1997 r.),
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo w rejonie ulicy Kopernika i Elektrycznej (zatwierdzona Uchwałą Nr 180/XXVIII/97 Rady Miasta Grajewo z dn. 29.12.1997 r.),
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo w obrębie ulic: 23 Stycznia, Wyzwolenia, Spółdzielczej i Wesolej na osiedlu mieszkaniowym "Huta" (zatwierdzona Uchwałą Nr 200/XXXI/98 Rady Miasta Grajewo z dn. 17.06.1998 r.),
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenów położonych w rejonie ulic: Spokojnej i Wojska Polskiego (zatwierdzona Uchwałą Nr 57/XI/99 Rady Miasta Grajewo z dn. 12.07.1999 r.),
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Dwornej (zatwierdzona Uchwałą Nr 148/XXVI/2001 Rady Miasta Grajewo z dn. 28.02.2001 r.),
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo-osiedle Jana Pawła II (zatwierdzona Uchwałą Nr 171/XXX/2001 Rady Miasta Grajewo z dn. 10.07.2001 r., zmieniona Uchwałą Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewo z dn. 24.01.2014 r.),
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Targowej (tereny urządzeń zaplecza komunikacji) (zatwierdzona Uchwałą Nr 182/XXXIII/01 Rady Miasta Grajewo z dn. 29.11.2001 r.),
9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Konopskiej (zatwierdzona Uchwałą Nr VIII/47/03 Rady Miasta Grajewo z dn. 29.05.2003 r.),
10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie (zatwierdzona Uchwałą Nr XXXI/187/05 Rady Miasta Grajewo z dn. 27.09.2005 r.),
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu poł. w rejonie ulic Piłsudskiego i Lawendowej (zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/196/05 Rady Miasta Grajewo z dn. 28.10.2005 r.),
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Sportową, Piłsudskiego, Braci Świackich i Partyzantów w Grajewie (zatwierdzony Uchwałą Nr XL/236/06 Rady Miasta Grajewo z dn. 30.05.2006 r.),
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie (zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/71/07 Rady Miasta Grajewo z dn. 28.09.2007 r.),
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny-wschód od Kościola p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy (zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dn. 11.04.2008 r.),
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stęfczyka, Działkowa, Konopnickiej, Konopska, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie (zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/232/09 Rady Miasta Grajewo z dn. 02.12.2009 r.),
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej i Piłsudskiego (zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/88/11 Rady Miasta Grajewo z dn. 25.10.2011 r.),
17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na os. Centrum w Grajewie" (zatwierdzona Uchwałą Nr XXXVII/269/13 Rady Miasta Grajewo z dn. 27.06.2013 r.),
18. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” (zatwierdzona Uchwałą Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewo z dn. 24.01.2014 r.),
19. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” (zatwierdzona Uchwałą Nr XIII/104/15 Rady Miasta Grajewo z dn. 29.09.2015 r.),
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grajewo w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popieluszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości (zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/105/15 Rady Miasta Grajewo z dn. 29.09.2015 r.)

**PLANY MIEJSCOWE W OPRACOWANIU:**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na os. Centrum w Grajewie w rejonie ulic: Elekcyj i Kopernika (uchwała intencyjna Nr XXXIX/281/13 Rady Miasta Grajewo z dn. 28.08.2013 r.)
2. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” (uchwała intencyjna Nr XLVI/358/18 Rady Miasta Grajewo z dn. 31.01.2018 r.)

**LEGENDA**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | obowiązujące plany miejscowe zatwierdzone po 1 stycznia 1995 r.                          |  | plany miejscowe w opracowaniu   |
|  | obowiązujące plany miejscowe zatwierdzone w okresie II połowa 2014 r. - I połowa 2018 r. |  | wnioski o zmianę lub opracowanie planów miejscowych (numeracja zgodnie z Tabelą Nr 7) |