

Grajewo, 1 października 2018 r.


## K O M U N I K A T

Z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpi z mocy prawa przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Burmistrz wydaje zaświadczenia potwierdzające przekształcenie tego prawa - z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Zaświadczenie wydane z urzędu nie podlega opłacie skarbowej, natomiast od wydania zaświadczenia na wniosek pobierana będzie opłata skarbową w wysokości 50 zł. Burmistrz doręcza zaświadczenie dotychczasowym użytkownikom wieczystym i sądowi prowadzącemu księgę wieczystą, w terminie 14 dni od dnia jego wydania. Sąd dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej nie uiszczą się opłat sądowych.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi opłatę. Jej wysokość jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić Burmistrzowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr Dariusz Lataowski