



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

MIASTO GRAJEW **Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych**
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
NIP 719-153-20-12 Regon 450669714

w Mieście Grajewo

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI : „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na os. Centrum w Grajewie w rejonie ul. Etckiej i Kopernika” sporządzany w związku z podjęciem przez Radę Miasta Grajewo uchwały nr XXXIX/281/13 z dnia 28 sierpnia 2013r.

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: www.grajewo.pl w zakładce „Przydatne dla mieszkańca”

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: od 28 sierpnia 2017r do 27 listopada 2017r.
2. Cele konsultacji:
 - 1) wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu- wyznaczenie terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zabudowę mieszkaniową, usługową i zieleni urządzoną,
 - 2) dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami przyszłego planu miejscowego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni,
 - 3) przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny, a jednocześnie dostępny i przekonujący,
 - 4) określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki planu miejscowego w formie koncepcji planu, w tym przypadku uwzględniając:
 - warte podkreślenia walory kulturowe,
 - warte podkreślenia walory lokalizacyjne,
 - potrzebę zaspokojenia, w zakresie niezbędnego uzupełnienia, istniejącej zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z przepisów prawa i innych uwarunkowań,
 - potrzebę uporządkowania istniejącej zabudowy
 - potrzebę określenia czytelnego i bezkolizyjnego układu komunikacyjnego,
 - lokalizację inwestycji celu publicznego,
 - wypracowanie jednoznacznych ustaleń w zakresie stosowania reklam.
 - 5) zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji oraz wypracowanie przyszłych zapisów planu w tym zakresie.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu /imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	Osoby uczestniczące w spotkaniu w dniu 21.10.2017r.: mieszkańcy budynków z terenu objętego opracowaniem i sąsiednich, przedstawiciele Zarządu Administracji Domów Mieszkalnych, radni samorządu, przedsiębiorcy, właściciele gruntów- zgodnie z listą obecności	<p>1. Teren niezainwestowany w granicach opracowywanego planu przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>2. Znaczną część pozostałego terenu przeznaczyć pod funkcje rekreacyjną z placem zabaw i zielenią osiedlową.</p> <p>3. Projektowane budynki winny zachować tradycyjną dla tej części miasta formę architektoniczno-urbanistyczną.</p> <p>4. Projektowana zabudowa mieszkaniowa winna być ogólnie dostępna.</p> <p>5. W ramach potencjalnych usług zarekomendowano</p>	<p>Ad.1. Propozycja zostanie uwzględniona</p> <p>Ad.2 Propozycja zostanie uwzględniona</p> <p>Ad.3 Propozycja zostanie uwzględniona</p> <p>Ad.4 w celu zapewnienia dostępu do usług zlokalizowanych w parterach projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych proponujemy w tekście do planu zamieszczenie zapisu o zakazie stosowania ogrodzeń od strony projektowanej ulicy , które przekraczałyby linie zabudowy wyznaczoną fasadą frontową projektowanych budynków. Jednocześnie proponujemy na rysunku planu lokalizację ogólnodostępnego przejścia pieszego przez teren zabudowy wielorodzinnej, który poprawi dostępność mieszkańcom bloków nr 35, 36 do pasażu pieszego przy projektowanej ulicy.</p> <p>Ad.5 Rodzaj usług nie jest definiowany na poziomie sporządzania planu miejscowego lecz na dalszym etapie realizacji - przy</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

<p><u>Osoby uczestniczące w spotkaniu w dniu 25.11.2017r.:</u> mieszkańcy budynków z terenu objętego opracowaniem i sąsiednich, przedstawiciele Zarządu Administracji Domów Mieszkalnych, radni samorządu, przedsiębiorcy, właściciele gruntów, ekspert, animatorzy przedstawiciel Jednostki</p>	<p><i>zorganizowanie żłobka/przedszkola w zabudowie wielorodzinnej, małej gastronomii i innych usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców.</i></p> <p><i>6. Zaplanować pasaż pieszy wzdłuż planowanej drogi wewnętrznej z dużym udziałem zieleni.</i></p> <p><i>7. Zabezpieczyć miejsca parkingowe na potrzeby kościoła, planowanych usług i miasta.</i></p> <p><i>8. Mur wzdłuż granicy z działką parafialną wykorzystać na mural lub na ściankę wspinaczkową.</i></p> <p>Wnioski i uwagi i grupy:</p> <p><i>1. Teren niezainwestowany w granicach opracowywanego planu przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</i></p> <p><i>2. Przewidzieć miejsce na rekreację i plac zabaw dla dzieci.</i></p> <p><i>3. Zlikwidować zabudowę gospodarczo - garażową (na działkach komunalnych) w celu poprawy ładu architektonicznego.</i></p> <p><i>4. Przewidzieć miejsca parkingowe na potrzeby miasta i parafii oraz</i></p>	<p><i>pozwoleniu na budowę.</i></p> <p><i>Ad.6 Propozycja zostanie uwzględniona.</i></p> <p><i>Ad.7 Propozycja zostanie uwzględniona.</i></p> <p><i>Ad.8 Tego rodzaju ustalenia nie są definiowane na poziomie sporządzania planu miejscowego, lecz na dalszym etapie realizacji - przy pozwoleniu na budowę.</i></p> <p><i>Ad.1. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.2. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.3. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.4. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p>
---	---	---



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>Projektowej, pracownicy Urzędu Miasta w Grajewie.</p>	<p><i>możliwość w przyszłości budowy garażu wielokondygnacyjnego.</i></p> <p><i>5. Przewidzieć wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej pasaż pieszy z dużym udziałem zieleni.</i></p> <p><i>6. Mur wzdłuż granicy z działką parafialną wykorzystać na mural lub na ściankę wspinaczkową.</i></p> <p><i>7. Dla zapewnienia komfortu mieszkańcom bloków już istniejących i planowanych konieczne byłoby rozgraniczenie przestrzeni pomiędzy nimi poprzez utworzenie „naturalnych ekranów” z drzew i innych nasadzeń.</i></p> <p><i>8. Przewidzieć w ulicy wewnętrznej sieć kanalizacji deszczowej, która między innymi przejmie nadmiar wód opadowych z ulicy Etckiej i sąsiedniego terenu,</i></p> <p><i>9. Do obsługi komunikacyjnej terenu należy przewidzieć drogę łączącą ul. Etcką z ulicą osiedlową przy bloku nr 38 na os. Centrum oraz zachować wjazd i wyjazd poprzez parking przy Kościele i poprzez ciąg przy Domu Parafialnym.</i></p> <p><i>10. Na projektowanym obszarze przewidzieć w sąsiedztwie terenu parafii</i></p>	<p><i>Ad.5. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.6 Tego rodzaju ustalenia nie są definiowane na poziomie sporządzania planu miejscowego, lecz na dalszym etapie realizacji, przy pozwoleniu na budowę (pod warunkiem uzyskania zgody właściciela budynku)</i></p> <p><i>Ad.7. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.8. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.9. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.10. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p>
--	--	---	---



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p><i>możliwość lokalizacji usługi typu „mała kawiarenka”</i></p> <p><u>Wnioski i uwagi II grupy</u></p> <p><i>1. Na niezabudowanym obszarze nie należy lokalizować kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych pozostawiając ten teren jako plac, miejsce wypoczynku dla mieszkańców okolicznych bloków.</i></p> <p><i>2. Należy uporządkować przestrzeń między innymi poprzez likwidację chlewików, komórek, garaży</i></p> <p><i>3. Zlikwidować przejazd pomiędzy parkingiem przy Kościele a parkingiem na terenie niezabudowanym zapewniając do niego dojazd bezpośrednio z ulicy Etckiej(poprzez nowoprojektowany zjazd). Ewentualnie podjąć rozmowy z Proboszczem o przesunięcie granicy działki parafialnej tak, aby uzyskać szerszy przejazd pomiędzy budynkiem na działce 1048/2 a ogrodzeniem</i></p>	<p><i>Ad.1. Biorąc pod uwagę centralne położenie terenu, bezpośrednie sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kontynuacja rodzaju zabudowy), dostępność do sieci infrastruktury technicznej jak również dużą atrakcyjność inwestycyjną Miasto proponuje aby jednak niezainwestowaną część terenu objętego planem przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną .Ponadto, w dalszych ustaleniach dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, zostaną wprowadzone zapisy zapewniające duży udział zieleni i terenów rekreacyjnego na przedmiotowym obszarze.</i></p> <p><i>Ad.2. Propozycja zostanie uwzględniona</i></p> <p><i>Ad.3. Miasto Grajewo proponuje pozostawić bezpośrednie połączenie pomiędzy parkingami poprzez ulicę wewnętrzną. Takie rozwiązanie usprawnia proces parkowania bowiem w przypadku braku wolnych miejsc na jednym parkingu, bez konieczności wyjazdu na drogę krajową i generowania na niej dodatkowego ruchu, można przejechać na drugi parking. Ponadto takie rozwiązanie „rozszerza” możliwość dojazdu obecnym i „przyszłym” mieszkańcom do budynków na opracowywanym obszarze. Jak wynika ze wcześniej zadeklarowanego stanowiska Parafii nie jest ona zainteresowana zbyciem gruntów na rzecz Miasta.</i></p>
--	--	---	---



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>parafii.</p> <p>4. Należy rozwiązać problem zalewania wodami opadowymi nieruchomości przy ul. Etckiej.</p> <p>5. Należy przewidzieć na terenie objętym opracowaniem drogę wewnętrzną (od ul. Etckiej do ulicy wewnątrzsiedlowej)</p> <p>6. Proponuje się pozostawić garaże-błaszaki w dotychczasowej lokalizacji</p> <p><u>Wnioski i uwagi wynikające z ankiety przeprowadzonej w ramach samorządowego panelu SMS</u></p> <p>Większość ankietowanych zawnioskowała aby teren niezainwestowany na obszarze objętym planem przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i pod przestrzeń publiczną(plac zabaw, skwer, itp.)</p>	<p>Ad.4. Propozycja zostanie uwzględniona</p> <p>Ad.5. Propozycja zostanie uwzględniona</p> <p>Ad.6 Zlokalizowane na terenie objętym opracowywanym planem garaże-błaszaki w sposób istotny obniżają estetykę przestrzeni . Rozumiejąc w tym względzie potrzebę mieszkańców okolicznych bloków, Miasto zaproponuje w tym miejscu lokalizację garażu wielopoziomowego.</p> <p>Propozycja zostanie uwzględniona</p>
--	---	--

data: 14. XII. 2017r

Podpis koordynatora procesu konsultacji: *Anna Borawska*
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Anna Borawska

data: 2017 -12- 14

Podpis Gospodarza procesu konsultacji: *Dariusz Latkowski*
BURMISTRZ MIASTA
mgr Dariusz Latkowski