

ZARZĄDZENIE NR 527/17
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r. poz. 1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz.3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 7/11 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 3845/129703 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr: 1819/1,1819/2,1819/3,1819/4 o powierzchni 0,1636 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 73.566,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 1.133,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 72.433,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 50.703,10 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 21.729,90 złotych (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć 90/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 7.031,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 4.921,70 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 527,33 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 121,29 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 648,62 zł. (słownie złotych: sześćset czterdzieści osiem 62/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski