

**ZARZĄDZENIE NR 511/17**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 5 września 2017 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. ) oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. urz.Woj. Podl.z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz. 1345 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz.1333, z 2013 r. poz. 1400, poz. 3617 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 45/4 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 20/283 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr 1836/9, 1837/5 o powierzchni 0,0283 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 116.881,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 24.066,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 92.815,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 64.970,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.844,50 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery 50/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.900,00 złotych. Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 2.030,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 217,50 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 50,03 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 267,53 zł. ( słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt siedem 53/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**