

ZARZĄDZENIE NR 463/17
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl.z 2011 r.Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz.3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4A/11 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 30/826 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1731 o powierzchni 0,0826 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 78.409,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 3.583,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 74.826,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 52.378,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 22.447,80 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące czterysta czterdzieści siedem 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.338,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 3.036,60 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 325,35 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 74,83 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 400,18 zł. (słownie złotych: czterysta 18/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski