

**ZARZĄDZENIE NR 454/17**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 22 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie przy ul. 23-go Stycznia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz. 1399, z 2015 r., poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz.1345 ) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną położoną w Grajewie przy ul.23-go Stycznia

- nieruchomość oznaczona nr 5017 o powierzchni 781 m<sup>2</sup>
- cena wywoławcza 90.000,00 zł
- wadium - 18.000,00 zł

2. W/w nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Oferent, który wygra przetarg ustanowi na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5017 zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie syt-wysokościowej służebność przesyłu na rzecz Miasta Grajewo, polegającą na prawie korzystania przez w/w Miasto z w/w działki w celu eksploatacji konserwacji i naprawy sieci wodociągowej, sieci służącej do odprowadzania nieczystości płynnych za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia obciążenia służebnością przesyłu w wysokości 14.106,00 zł którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 210/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie przy ul. 23-go Stycznia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**