

**ZARZĄDZENIE NR 441/17**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 5 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) oraz § 2 ust.1 i ust.5 § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz. 963, z 2017 r., poz. 1345 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz. 3617 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4/28 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 15/710 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 78.992,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 10.853,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 68.139,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 47.697,30 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 20.441,70 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści jeden 70/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.169,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.518,30 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 650,70 zł ( słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt 70/100 ).

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 392/10 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**