

Grajewo dnia 2017.04.20.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Burmistrz Miasta Grajewo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność miasta Grajewo.

Nieruchomość położona w Grajewie przy ul. Kościelnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2113/2 o powierzchni 0,1661 ha posiadająca urzędową księgę wieczystą LM1G/00002785/5 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

- **cena wywoławcza –135.000,00 zł + 23 % VAT (31.050,00 zł) = 166.050,00 zł**
- **wysokość wadium - 33.210,00 zł**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacje o warunkach przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 A w sali nr 29 o **godz.12⁰⁰ w dniu 31 maja 2017 r.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia **26 maja 2017 r.** na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta).
Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dodatkowe.

- a) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miasta Grajewa **Nr 90 8768 1013 1300 1951 2000 0010**, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- b) Powyższa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na Osiedlu Jana Pawła II znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **5MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług dla ludności.
- c) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- d) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn. zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewa (codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰), kontakt telefoniczny pod nr (86) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : www.grajewo.pl ,inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.