

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego  
na opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewa**

**Umowa nr .....  
zawarta w dniu .....**

pomiędzy:

**Miastem Grajewo** z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo,

NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,

reprezentowanym przez: Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta Grajewa,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”;

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.),

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2015 poz. 1777), wymaganiami wynikającymi z *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji i Krajowej Polityki Miejskiej 2023, z wymaganiami i wytycznymi przyjętymi przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego oraz z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”.

Ww. opracowanie zostanie wykonane w ramach Projektu pt. „*Rewitalizacja centrum Grajewa*” realizowanego przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. W związku z tym, Wykonawca oznakuje wszystkie materiały opracowane w ramach zamówienia w sposób zgodny z zasadami informacji i promocji opisanymi w *Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020* oraz *Podręczniku Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020*.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo (GPR) będzie podstawą przygotowania modelowych działań pilotażowych, których efekty będą służyły jako wzór do wykorzystania dla miast o podobnych problemach i zbliżonej wielkości do Grajewa. GPR będzie stanowił także podstawę do aplikowania o zewnętrzne środki finansowe na działania rewitalizacyjne.

2. Zamówienie będzie realizowane w 3 etapach i obejmuje:

## 1) Etap I: Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Grajewo

- a) Opracowanie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia wynikających z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. W tym celu Wnioskodawca przeprowadzi analizy, w których wykorzysta obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza ma stanowić efekt rzeczywistego przeanalizowania określonych zjawisk w mieście Grajewo i skonfrontowania ich z materialnymi regulacjami ustawy o rewitalizacji.

Dla właściwego zidentyfikowania i przygotowania obszaru do rewitalizacji potrzebna jest pełna diagnoza problemów, która powinna obejmować kwestie w obszarach: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

- b) Przygotowanie wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji ze wskazaniem granic tych obszarów na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej

z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.). Koszt sporządzenia mapy Wykonawca powinien zawrzeć w cenie oferty.

Zamawiający dysponuje cyfrowym systemem informacji przestrzennej mgrajewo.e-mapa.net, który może być wykorzystany podczas prac nad diagnozą i GPR.

- c) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Grajewo wraz z uzasadnieniem.
- d) Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wraz z diagnozą poprzez zastosowanie formy konsultacji, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji (min. 1 spotkanie/warsztat z interesariuszami rewitalizacji), a następnie wprowadzenie do dokumentów zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji. Mając na względzie art. 6 ust. 6 ustawy o rewitalizacji, na potrzeby przeprowadzenia konsultacji, Wykonawca przygotowuje wizualizacje graficzne oraz sporządzone w języku niespecjalistycznym skróty i zestawienia informacji zawartych w diagnozie w celu ułatwienia zrozumienia prezentowanych treści.
- e) Opracowanie, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych, informacji podsumowującej jej przebieg, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji.
- f) Udział w posiedzeniu komisji i na sesji Rady Miasta Grajewo mający na celu zaprezentowanie wyników prac diagnostycznych – określających obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Wykorzystanie prezentacji multimedialnej obrazującej wyniki prowadzonych prac badawczych, przeprowadzonych analiz, konsultacji społecznych oraz wypracowanych rozwiązań służących wyprowadzaniu wyznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego. Udostępnienie prezentacji w formacie .ppt lub innym umożliwiającym zamieszczenie materiału na stronie internetowej Zamawiającego.
- g) Przedłożenie opracowanych dokumentów Zamawiającemu:
- Diagnoza (delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji), sporządzona na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Grajewie w 4 egz. w wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, format A4, trwale zszyty z podpisami i pieczęciami osób reprezentujących wykonawcę oraz w wersji elektronicznej: format .pdf oraz .doc lub .xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie .xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z

- aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD/DVD - 1 egz.,
- wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ze wskazaniem granic tych obszarów na mapie w skali 1:5000 - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .doc, .pdf, oraz plikach graficznych,
  - projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem – 1 egz. w edytowalnej wersji elektronicznej,
  - raport z prowadzonych konsultacji społecznych – 2 egz. wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, rozmiar A4, trwale zszyty oraz wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD z naniesionymi plikami z rozszerzeniem .doc, .pdf – 2 egz.
  - prezentacja multimedialna obrazująca wyniki prowadzonych prac badawczych, przeprowadzonych analiz, konsultacji społecznych oraz wypracowanych rozwiązań służących wyprowadzaniu wyznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego – wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.

## **2) Etap II: Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo**

- a) Opracowanie GPR zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2015 poz. 1777), wymaganiami wynikającymi z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji i Krajowej Polityki Miejskiej 2023, z wymaganiami i wytycznymi przyjętymi przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego oraz z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”.
- b) Program musi zawierać w szczególności elementy wymienione w art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.
- c) Opracowanie GPR m.in. w oparciu o:
  - możliwie najnowsze dostępne dane (w przypadku braku jakichkolwiek danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania i przetworzenia we własnym zakresie),
  - badania ankietowe realizowane wśród mieszkańców miasta Grajewo,
  - partycypacyjne spotkania ze społecznością lokalną oraz innymi interesariuszami procesu rewitalizacji,
  - pracę ekspercką na podstawie statystyk publicznych i analiz przestrzennych,
  - konsultacje i ścisłą współpracę z Zamawiającym oraz zewnętrznym ekspertem Ministerstwa Rozwoju w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (weryfikacja na każdym etapie opracowywanego Gminnego Programu Rewitalizacji i jego opiniowanie pod kątem zgodności z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”).
- d) Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo (min. 1 spotkanie/warsztat z interesariuszami rewitalizacji i zastosowanie innych form konsultacji, tj. formy, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji). Mając na względzie art. 6 ust. 6 ustawy o rewitalizacji, na potrzeby przeprowadzenia konsultacji, Wykonawca w ramach załączników przygotowuje wizualizację graficzną lub makietę oraz sporządzone na planszach językiem niespecjalistycznym skróty i zestawienia informacji zawartych w projekcie GPR w celu ułatwienia zrozumienia prezentowanych treści.
- e) Opracowanie, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych, informacji podsumowującej jej przebieg zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji.
- f) Wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR do podmiotów wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji.

- g) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii do projektu GPR.
- h) Dokonanie ewentualnej korekty bądź uzupełnienia GPR w wyniku przeprowadzonej oceny Programu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego (IZ RPOWP) oraz Ministerstwo Rozwoju, zgodnie z wydanymi rekomendacjami w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania informacji od Zamawiającego.

IZ RPOWP dokona oceny programu rewitalizacji pod kątem spełnienia wymogów dotyczących cech i elementów GPR wynikających z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 i wpisze GPR do wykazu pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji. W proces oceny GPR będzie również zaangażowane Ministerstwo Rozwoju ze względu na modelowy charakter projektu. Program rewitalizacji i wszystkie wskazane w nim działania rewitalizacyjne muszą być na najwyższym poziomie i stanowić model, z którego będą korzystały inne gminy. Do oceny poprawności działań wskazanych w programie rewitalizacji, elementem niezbędnym jest prawidłowo przeprowadzona delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ministerstwo Rozwoju dokonując oceny GPR będzie uwzględniać poprawność przeprowadzonej diagnozy i delimitacji.

- i) Stała współpraca z Wydziałem Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Grajewo w zakresie zgodności GPR ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, a w przypadku braku zgodności niezwłocznego poinformowania o rozbieżnościach w celu rozpoczęcia przez wydział czynności zgodnie z art. 20 ustawy o rewitalizacji.
- j) Wydanie opinii dotyczącej zasadności utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta Grajewo oraz opinii dotyczącej konieczności zmian w uchwale o wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- k) Udział w posiedzeniu komisji i na sesji Rady Miasta Grajewo mający na celu zaprezentowanie projektu dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo. Wykorzystanie prezentacji multimedialnej obrazującej założenia i cele GPR oraz projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji. Udostępnienie prezentacji w formacie .ppt lub innym umożliwiającym zamieszczenie materiału na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku, gdy podczas pierwszej prezentacji na sesji GPR nie zostanie uchwalony, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia ponownej prezentacji na kolejnej sesji.
- l) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo wraz z uzasadnieniem.
- m) Opracowanie wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353) oraz uwzględnienie ewentualnych uwag w dokumencie.

W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR, która powinna zawierać informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ww. ustawy oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania.

Koszt przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy ująć w cenie ofertowej.

- n) Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji zebranej podczas opracowywania GPR, w tym korespondencji z podmiotami zewnętrznymi uczestniczącymi w

konsultacjach społecznych, opiniowaniu dokumentu, ew. ocenie oddziaływania na środowisko lub ich kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

o) Przedłożenie opracowanych dokumentów Zamawiającemu:

- dokument: Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo (4 egz. w wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, rozmiar A4, trwale zszyty) oraz w wersji elektronicznej: format .pdf oraz .doc lub .xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie .xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD/DVD - 2 egz.,
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo wraz z uzasadnieniem – 1 egz. w edytowalnej wersji elektronicznej,
- dokumenty związane z przeprowadzeniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jeżeli zaistniała konieczność jej przeprowadzenia – 1 kpl, oraz wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.
- raport z prowadzonych konsultacji społecznych – 2 egz. wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, rozmiar A4, trwale zszyty oraz wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD z naniesionymi plikami z rozszerzeniem .doc, .pdf – 2 egz.,
- opinia dot. zasadności utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w mieście Grajewo oraz opinia dotycząca konieczności zmian w uchwale o wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku CD/DVD,
- prezentacja multimedialna obrazująca założenia i cele GPR oraz projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji – wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.

### 3) Etap III: Powołanie Komitetu Rewitalizacji

- a) Opracowanie projektu uchwały w zakresie powołania Komitetu Rewitalizacji wraz z uzasadnieniem, opracowanie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, a także innych dokumentów niezbędnych do powołania Komitetu – 1 kpl. w wersji papierowej: wydruk dwustronny, rozmiar A4, trwale zszyty oraz w wersji elektronicznej: format .pdf oraz .doc na nośniku CD/DVD – 1 egz.

3. Wykonawca opracuje materiały niezbędne do przeprowadzenia konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, obwieszczenia, prezentacje multimedialne, wizualizacje lub makiety itp.), a Zamawiający będzie odpowiedzialny za ich wydruk i dystrybucję.
4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zastosował różne formy konsultacji społecznych (z wykorzystaniem formy, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji), które pozwolą aktywnie przeprowadzić proces partycypacji społecznej, poprzedzony rzetelną kampanią informacyjną. Ma to na celu przeprowadzenie obustronnego dialogu na każdym etapie procesu rewitalizacji w formie zapytań mieszkańców i innych grup interesariuszy o ich oczekiwania, a nie o realizację narzuconych z góry przedsięwzięć. Umożliwi to wspólny wybór różnych opcji efektywnego rozwiązywania problemów. Ponadto przeprowadzenie procesu partycypacji społecznej zagwarantuje, że GPR będzie dostosowany do lokalnych potrzeb i możliwości.
5. Wykonawca będzie na bieżąco monitorował zmiany wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz będzie stosował ich najbardziej aktualne wersje.
6. Wykonawca będzie co najmniej raz w miesiącu przysyłał Zamawiającemu w wersji elektronicznej opracowane części przedmiotu zamówienia w celu weryfikacji i zgłoszenia ewentualnych uwag. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag, sugestii i propozycji zapisów własnych, jak również zewnętrznego eksperta Ministerstwa Rozwoju i Zespołu ds. rewitalizacji, w toku prac nad każdym etapem realizacji przedmiotu umowy, z

inicjatywy własnej lub w stosunku do otrzymanej od Wykonawcy roboczej wersji przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od jej otrzymania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i wprowadzić do treści opracowania lub uzasadnić brak celowości ich wprowadzenia niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich otrzymania. Zamawiający zastrzega sobie prawo każdorazowej akceptacji propozycji założeń, koncepcji i kierunków rewitalizacji przedstawionych przez Wykonawcę i ujmowanych w GPR.

7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać w najlepszej woli, zgodnie z posiadaną wiedzą fachową, starannie, uczciwie i odpowiedzialnie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
9. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem i harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia i przy zachowaniu terminów cząstkowych dla 3 etapów:
  - a) Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia:
  - b) Termin wykonania zamówienia: **Etap I** maksymalnie do dnia ..... r., **Etap II** maksymalnie do dnia ..... r. i **Etap III** maksymalnie do dnia ..... r.
2. Za termin wykonywania zamówienia rozumie się dzień przekazania kompletnego opracowania w danym etapie w stanie do przyjęcia (uchwalenia) przez Radę Miasta Grajewo.
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo będzie podlegał zatwierdzeniu/zaopiniowaniu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego pod kątem cech i elementów programu rewitalizacji określonych w ministerialnych Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag ww. Instytucji. Ostateczny termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony do czasu zatwierdzenia ww. dokumentu przez IZ RPOWP.

## § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto..... plus VAT ....% w wysokości..... zł, tj. cena brutto łącznie .....zł /słownie ...../ , zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp.	Zadanie	Kwota netto (w PLN)	Podatek VAT	Kwota brutto (w PLN)
1.	Etap I: Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Grajewo			
2.	Etap II: Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo			
3.	Etap III: Powołanie Komitetu Rewitalizacji			
4.	<b>RAZEM</b>			

3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zaspakaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w §9 do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. należne podatki i składki oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do podnoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT kar umownych określonych w §7.

#### § 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech transzach: po wykonaniu Etapu I, po wykonaniu Etapu II oraz po wykonaniu Etapu III na podstawie faktur częściowych w wysokości określonej w §3 ust 2.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie przedmiotu umowy, przedłożenie oświadczenia Wykonawcy, iż przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do składanego opracowania, pisemnego oświadczenia, że opracowania te są kompletne oraz podpisanie protokołu odbioru danego etapu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 5

Do należytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem w nim podziału na poszczególne zadania oraz rozplanowanie ich w czasie,
  - b) Bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie ich najbardziej aktualnych wersji.
  - c) Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą, zasadami profesjonalizmu

- zawodowego, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
- d) Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz z zewnętrznym ekspertem Ministerstwa Rozwoju w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (weryfikacja na każdym etapie opracowywanego Gminnego Programu Rewitalizacji i jego opiniowanie pod kątem zgodności z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”) w formie spotkań bezpośrednich, kontaktów telefonicznych i z wykorzystaniem poczty elektronicznej e-mail,
  - e) Zebranie we własnym zakresie i na własny koszt danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia badań i analiz, czy weryfikacji. Wykonawca może również bazować na danych i opracowaniach, które są w posiadaniu Zamawiającego i mogą zostać udostępnione.
  - f) Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi.
  - g) Naniesienie niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 14 dni, poprawek wynikających z pisemnych uwag przekazanych przez Zamawiającego, zewnętrznego eksperta Ministerstwa Rozwoju lub Zespołu ds. rewitalizacji, bądź też wynikających z prowadzonych konsultacji społecznych. W przypadku odmowy wprowadzenia do dokumentu złożonych uwag, Wykonawca wyjaśni pisemnie przyczynę ich odrzucenia. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wprowadzenia poprawek lub zmian, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i zapłaty należności za dany etap prac.
  - h) Przed wydrukiem ostatecznej wersji dokumentów Wykonawca odda projekt do akceptacji Zamawiającego.
  - i) Projekt pt. „Rewitalizacja centrum Grajewa” realizowany jest przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. W związku z tym Wykonawca oznakuje wszystkie materiały opracowane w ramach zamówienia w sposób zgodny z zasadami informacji i promocji opisanymi w *Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020* oraz *Podręczniku Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020*.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy wszelkich materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które znajdują się w jego posiadaniu.
  - b) Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od przekazania przez Wykonawcę dokumentacji w ramach danego etapu, przeprowadzi wstępną ocenę jej poprawności pod względem zgodności z przedmiotem zamówienia, warunkami umowy oraz z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”, potwierdzając to protokołem odbioru lub odmawiając podpisania protokołu i wyznaczając termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Podpisanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy w terminie późniejszym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany z wadami bądź usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
  - żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad i błędów we wskazanym terminie,
  - na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady lub zlecić to osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia ich usunięcia.



## §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
    - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1) Wystąpienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy nie wynikające z zaniedbań żadnej ze stron, a czas wydłużenia jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, co może nastąpić z uwagi na:
    - a) konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian dotyczących wytycznych i zaleceń w zakresie opracowania gminnych programów rewitalizacji,
    - b) konieczność pozyskania od podmiotów zewnętrznych (na które to podmioty, zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca nie mają wpływu) danych jakościowych i ilościowych niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowej diagnozy,
    - c) trudności związane z zaangażowaniem szerokiego grona interesariuszy rewitalizacji (na co wpływu nie ma Zamawiający, ani Wykonawca) i pozyskaniem informacji zwrotnych dot. planowanych i oczekiwanych kierunków rewitalizacji,
    - d) potencjalnie mogącą wystąpić konieczność przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji,
    - e) konieczność dostosowania Gminnego Programu Rewitalizacji do uwag Instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego w celu uzyskania jej pozytywnej opinii lub innych obowiązujących przepisów i wytycznych.
  - 3) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany obowiązującej na dzień składania oferty cenowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT bez zmiany wynagrodzenia netto.
2. Wprowadzenie zmian w tym zakresie wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej.

## § 9

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o

- prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2016 poz. 666).
2. Wykonawca składając opracowanie złoży jednocześnie oświadczenie, iż przysługują mu do niego wyłączne autorskie prawa majątkowe.
  3. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru danego etapu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności:
    - 1) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym każdego wykonanego etapu, o których mowa §1 ust. 2, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
      - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania, tj. wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, kopii całości lub części utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
      - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy i materiały niezbędne do jego przygotowania, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
      - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania, tj. publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    - 2) prawo do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, w szczególności:
      - a) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w przedmiocie umowy, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
      - b) prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy, tj. prawa udzielania zezwoleń na korzystani i rozporządzanie opracowaniami – całości lub wybranych elementów, w tym rozpowszechnianie – użyczenie lub najem,
    - 3) stosowanych narzędzi i metodologii – w taki sposób, aby możliwe było w przyszłości powtórne przeprowadzenie badań i uzyskanie analogicznych, porównywalnych lub narastających danych.
  4. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy i wykorzystuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych. Nadto wynagrodzenie określone w §3 ust. 2 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy utworu, w tym nośników, na których zostały one zapisane.
  5. Przekazanie majątkowych praw autorskich oraz praw do korzystania i rozporządzania opracowaniami określonymi w przedmiocie umowy, obejmuje ostateczną wersję, zarówno całego przedmiotu umowy, jak i każdego wykonanego z jego etapów, o których mowa w § 1 ust. 2
  6. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji umowy utwór nie będzie obciążony wadami prawnymi.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).
  8. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z powództwem wniesionym przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.
  9. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży utworu w zakresie nabytych praw autorskich i praw majątkowych bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu umowy, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
  11. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie

autorów, wyrażających zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w przedmiocie zamówienia oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przedmiotu zamówienia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy,
- Formularz zapytania ofertowego.