

Grajewo, dnia 28.10.2016 r.

PŚ.274.4.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2015 poz. 1777), wymaganiami wynikającymi z *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji i Krajowej Polityki Miejskiej 2023, z wymaganiami i wytycznymi przyjętymi przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego oraz z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”.

Ww. opracowanie zostanie wykonane w ramach Projektu pt. „*Rewitalizacja centrum Grajewa*” realizowanego przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. W związku z tym, Wykonawca oznakuje wszystkie materiały opracowane w ramach zamówienia w sposób zgodny z zasadami informacji i promocji opisanymi w *Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020* oraz *Podręczniku Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020*.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo (GPR) będzie podstawą przygotowania modelowych działań pilotażowych, których efekty będą służyły jako wzór do wykorzystania dla miast o podobnych problemach i zbliżonej wielkości do Grajewa. GPR będzie stanowił także podstawę do aplikowania o zewnętrzne środki finansowe na działania rewitalizacyjne.

#### 2. Zamówienie będzie realizowane w 3 etapach i obejmuje:

##### 1) **Etap I: Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Grajewo**

- a) Opracowanie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia wynikających z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. W tym celu Wnioskodawca przeprowadzi analizy, w których wykorzysta obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza ma stanowić efekt rzeczywistego przeanalizowania określonych zjawisk w mieście Grajewo i skonfrontowania ich z materialnymi regulacjami ustawy o rewitalizacji.

Dla właściwego zidentyfikowania i przygotowania obszaru do rewitalizacji potrzebna jest pełna diagnoza problemów, która powinna obejmować kwestie w obszarach: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

- b) Przygotowanie wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji ze wskazaniem granic tych obszarów na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.). Koszt sporządzenia mapy Wykonawca powinien zawrzeć w cenie oferty.  
Zamawiający dysponuje cyfrowym systemem informacji przestrzennej mgrajewo.e-mapa.net, który może być wykorzystany podczas prac nad diagnozą i GPR.
- c) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Grajewo wraz z uzasadnieniem.
- d) Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wraz z diagnozą poprzez zastosowanie formy konsultacji, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji (min. 1 spotkanie/warsztat z interesariuszami rewitalizacji), a następnie wprowadzenie do dokumentów zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji. Mając na względzie art. 6 ust. 6 ustawy o rewitalizacji, na potrzeby przeprowadzenia konsultacji, Wykonawca przygotowuje wizualizacje graficzne oraz sporządzone w języku niespecjalistycznym skróty i zestawienia informacji zawartych w diagnozie w celu ułatwienia zrozumienia prezentowanych treści.
- e) Opracowanie, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych, informacji podsumowującej jej przebieg, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji.
- f) Udział w posiedzeniu komisji i na sesji Rady Miasta Grajewo mający na celu zaprezentowanie wyników prac diagnostycznych – określających obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Wykorzystanie prezentacji multimedialnej obrazującej wyniki prowadzonych prac badawczych, przeprowadzonych analiz, konsultacji społecznych oraz wypracowanych rozwiązań służących wypracowaniu wyznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego. Udostępnienie prezentacji w formacie .ppt lub innym umożliwiającym zamieszczenie materiału na stronie internetowej Zamawiającego.
- g) Przedłożenie opracowanych dokumentów Zamawiającemu:
- Diagnoza (delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji), sporządzona na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Grajewie w 4 egz. w wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, format A4, trwale zszyty z podpisami i pieczęciami osób reprezentujących wykonawcę oraz w wersji elektronicznej: format .pdf oraz .doc lub .xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie .xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD/DVD - 1 egz.,
  - wnioski o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ze wskazaniem granic tych obszarów na mapie w skali 1:5000 - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .doc, .pdf, oraz plikach graficznych,
  - projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem – 1 egz. w edytowalnej wersji elektronicznej,
  - raport z prowadzonych konsultacji społecznych – 2 egz. w wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, rozmiar A4, trwale zszyty oraz wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD z naniesionymi plikami z rozszerzeniem .doc, .pdf – 2 egz.
  - prezentacja multimedialna obrazująca wyniki prowadzonych prac badawczych, przeprowadzonych analiz, konsultacji społecznych oraz wypracowanych rozwiązań służących wypracowaniu wyznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego – wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.

## 2) Etap II: Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo

- a) Opracowanie GPR zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2015 poz. 1777), wymaganiami wynikającymi z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji i Krajowej Polityki Miejskiej 2023, z wymaganiami i wytycznymi przyjętymi przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego oraz z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”.
- b) Program musi zawierać w szczególności elementy wymienione w art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.
- c) Opracowanie GPR m.in. w oparciu o:
  - możliwie najnowsze dostępne dane (w przypadku braku jakichkolwiek danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania i przetworzenia we własnym zakresie),
  - badania ankietowe realizowane wśród mieszkańców miasta Grajewo,
  - partycypacyjne spotkania ze społecznością lokalną oraz innymi interesariuszami procesu rewitalizacji,
  - pracę ekspercką na podstawie statystyk publicznych i analiz przestrzennych,
  - konsultacje i ścisłą współpracę z Zamawiającym oraz zewnętrznym ekspertem Ministerstwa Rozwoju w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (weryfikacja na każdym etapie opracowywanego Gminnego Programu Rewitalizacji i jego opiniowanie pod kątem zgodności z zasadami konkursu dotacji „Modelowa rewitalizacja miast”).
- d) Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo (min. 1 spotkanie/warsztat z interesariuszami rewitalizacji i zastosowanie innych form konsultacji, tj. formy, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji). Mając na względzie art. 6 ust. 6 ustawy o rewitalizacji, na potrzeby przeprowadzenia konsultacji, Wykonawca w ramach załączników przygotowuje wizualizację graficzną lub makietę oraz sporządzone na planszach językiem niespecjalistycznym skróty i zestawienia informacji zawartych w projekcie GPR w celu ułatwienia zrozumienia prezentowanych treści.
- e) Opracowanie, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych, informacji podsumowującej jej przebieg zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji.
- f) Wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR do podmiotów wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji.
- g) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii do projektu GPR.
- h) Dokonanie ewentualnej korekty bądź uzupełnienia GPR w wyniku przeprowadzonej oceny Programu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego (IZ RPOWP) oraz Ministerstwo Rozwoju, zgodnie z wydanymi rekomendacjami w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania informacji od Zamawiającego.

IZ RPOWP dokona oceny programu rewitalizacji pod kątem spełnienia wymogów dotyczących cech i elementów GPR wynikających z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 i wpisze GPR do wykazu pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji. W proces oceny GPR będzie również zaangażowane Ministerstwo Rozwoju ze względu na modelowy charakter projektu. Program rewitalizacji i wszystkie wskazane w nim działania rewitalizacyjne muszą być na najwyższym poziomie i stanowić model, z którego będą korzystały inne gminy. Do oceny poprawności działań wskazanych w programie rewitalizacji, elementem niezbędnym jest prawidłowo przeprowadzona delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ministerstwo Rozwoju dokonując oceny GPR będzie uwzględniać poprawność

- przeprowadzonej diagnozy i delimitacji.
- i) Stała współpraca z Wydziałem Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Grajewo w zakresie zgodności GPR ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, a w przypadku braku zgodności niezwłocznego poinformowania o rozbieżnościach w celu rozpoczęcia przez wydział czynności zgodnie z art. 20 ustawy o rewitalizacji.
  - j) Wydanie opinii dotyczącej zasadności utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta Grajewo oraz opinii dotyczącej konieczności zmian w uchwale o wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
  - k) Udział w posiedzeniu komisji i na sesji Rady Miasta Grajewo mający na celu zaprezentowanie projektu dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo. Wykorzystanie prezentacji multimedialnej obrazującej założenia i cele GPR oraz projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji. Udostępnienie prezentacji w formacie .ppt lub innym umożliwiającym zamieszczenie materiału na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku, gdy podczas pierwszej prezentacji na sesji GPR nie zostanie uchwalony, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia ponownej prezentacji na kolejnej sesji.
  - l) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo wraz z uzasadnieniem.
  - m) Opracowanie wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353) oraz uwzględnienie ewentualnych uwag w dokumencie.  
W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR, która powinna zawierać informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ww. ustawy oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania.  
Koszt przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy ująć w cenie ofertowej.
  - n) Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji zebranej podczas opracowywania GPR, w tym korespondencji z podmiotami zewnętrznymi uczestniczącymi w konsultacjach społecznych, opiniowaniu dokumentu, ew. ocenie oddziaływania na środowisko lub ich kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
  - o) Przedłożenie opracowanych dokumentów Zamawiającemu:
    - dokument: Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo (4 egz. w wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, rozmiar A4, trwale zszyty) oraz w wersji elektronicznej: format .pdf oraz .doc lub .xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie .xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD/DVD - 2 egz.,
    - projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo wraz z uzasadnieniem – 1 egz. w edytowalnej wersji elektronicznej,
    - dokumenty związane z przeprowadzeniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jeżeli zaistniała konieczność jej przeprowadzenia – 1 kpl, oraz wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.
    - raport z prowadzonych konsultacji społecznych – 2 egz. wersji papierowej, wydruk dwustronny, kolorowy, rozmiar A4, trwale zszyty oraz wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD z naniesionymi plikami z rozszerzeniem .doc, .pdf – 2 egz.,

- opinia dot. zasadności utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w mieście Grajewo oraz opinia dotycząca konieczności zmian w uchwale o wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku CD/DVD,
- prezentacja multimedialna obrazująca założenia i cele GPR oraz projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji – wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.

### 3) Etap III: Powołanie Komitetu Rewitalizacji

- a) Opracowanie projektu uchwały w zakresie powołania Komitetu Rewitalizacji wraz z uzasadnieniem, opracowanie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, a także innych dokumentów niezbędnych do powołania Komitetu – 1 kpl. w wersji papierowej: wydruk dwustronny, rozmiar A4, trwale zszyty oraz w wersji elektronicznej: format .pdf oraz .doc na nośniku CD/DVD – 1 egz.
3. Wykonawca opracuje materiały niezbędne do przeprowadzenia konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, obwieszczenia, prezentacje multimedialne, wizualizacje lub makiety itp.), a Zamawiający będzie odpowiedzialny za ich wydruk i dystrybucję.
  4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zastosował różne formy konsultacji społecznych (z wykorzystaniem formy, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji), które pozwolą aktywnie przeprowadzić proces partycypacji społecznej, poprzedzony rzetelną kampanią informacyjną. Ma to na celu przeprowadzenie obustronnego dialogu na każdym etapie procesu rewitalizacji w formie zapytań mieszkańców i innych grup interesariuszy o ich oczekiwania, a nie o realizację narzuconych z góry przedsięwzięć. Umożliwi to wspólny wybór różnych opcji efektywnego rozwiązywania problemów. Ponadto przeprowadzenie procesu partycypacji społecznej zagwarantuje, że GPR będzie dostosowany do lokalnych potrzeb i możliwości.
  5. Wykonawca będzie na bieżąco monitorował zmiany wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz będzie stosował ich najbardziej aktualne wersje.
  6. Wykonawca będzie co najmniej raz w miesiącu przysyłał Zamawiającemu w wersji elektronicznej opracowane części przedmiotu zamówienia w celu weryfikacji i zgłoszenia ewentualnych uwag. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag, sugestii i propozycji zapisów własnych, jak również zewnętrznego eksperta Ministerstwa Rozwoju i Zespołu ds. rewitalizacji, w toku prac nad każdym etapem realizacji przedmiotu umowy, z inicjatywy własnej lub w stosunku do otrzymanej od Wykonawcy roboczej wersji przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od jej otrzymania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i wprowadzić do treści opracowania lub uzasadnić brak celowości ich wprowadzenia niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich otrzymania. Zamawiający zastrzega sobie prawo każdorazowej akceptacji propozycji założeń, koncepcji i kierunków rewitalizacji przedstawionych przez Wykonawcę i ujmowanych w GPR.
  7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać w najlepszej woli, zgodnie z posiadaną wiedzą fachową, starannie, uczciwie i odpowiedzialnie z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych

osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

9. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania.

### **III. Przewidywany termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem i harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia nie później niż do dnia 30 września 2017 r. i przy zachowaniu terminów cząstkowych dla 3 etapów:
  - a) Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia:
  - b) Termin wykonania zamówienia: **Etap I** maksymalnie do dnia 15.02.2017 r., **Etap II oraz Etap III** maksymalnie do dnia 30.09.2017 r.
2. Za termin wykonywania zamówienia rozumie się dzień przekazania kompletnego opracowania w danym etapie w stanie do przyjęcia (uchwalenia) przez Radę Miasta Grajewo.
3. Wykonawca, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem w nim podziału na poszczególne zadania oraz rozplanowanie ich w czasie.
4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Gminny Program Rewitalizacji Miasta Grajewo będzie podlegał zatwierdzeniu/zaopiniowaniu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego pod kątem cech i elementów programu rewitalizacji określonych w ministerialnych Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag ww. Instytucji. Ostateczny termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony do czasu zatwierdzenia ww. dokumentu przez IZ RPOWP.

### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:**

1. zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie;  
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracowali co najmniej dwa Programy Rewitalizacji lub podobne dokumenty strategiczne dla jednostek samorządu terytorialnego liczących co najmniej 15 000 mieszkańców (np. Strategie lub Programy rozwoju, Lokalne strategie rozwoju i inne programy sektorowe związane z planowaniem i rozwojem jednostek samorządu terytorialnego), zatwierdzone uchwałą rady gminy.  
W celu wykazania spełnienia warunku Wykonawca przedłoży wykaz opracowanych Programów Rewitalizacji lub podobnych dokumentów strategicznych (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (np. referencje, protokół odbioru).
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje min. 2 pracownikami merytorycznymi posiadającymi co najmniej 3-letnie doświadczenie w

opracowaniu Programów Rewitalizacji lub podobnych dokumentów strategicznych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

W celu wykazania spełnienia warunku Wykonawca przedłoży wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnymi do wykonania zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego).

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

Ocena spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu dokonywana będzie na zasadzie: spełnia/nie spełnia. Niespełnienie chociaż jednego z ww. warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeni są potencjalni Wykonawcy, którzy są osobami lub podmiotami powiązanymi z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadającej co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie dla oceny końcowej**

### **Kryterium 1**

#### **Cena – max. 80 pkt**

Wartość kryterium będzie obliczona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

### **Kryterium 2**

#### **Doświadczenie – max. 20 pkt**

- a) Opracowanie 3-4 Programów Rewitalizacji lub podobnych dokumentów strategicznych dla jst – 5 pkt,
- b) Opracowanie 5-6 Programów Rewitalizacji lub podobnych dokumentów strategicznych dla jst – 10 pkt,
- c) Opracowanie 7-9 Programów Rewitalizacji lub podobnych dokumentów strategicznych dla jst – 15 pkt.
- d) Opracowanie 10 i więcej Programów Rewitalizacji lub podobnych dokumentów strategicznych dla jst – 20 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty wykazu wykonanych w ostatnich 3 latach usług (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), wówczas oferta Wykonawcy w kryterium doświadczenie otrzyma 0 pkt.

Łączna ocena punktowa oferty obliczona zostanie według poniższego wzoru:

$$OP=C+D,$$

gdzie:

OP – punktowa ocena badanej oferty

C – punktowa ocena w kryterium cena

D - punktowa ocena w kryterium doświadczenie

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania Zamawiającego i uzyska najwyższą liczbę punktów będących sumą punktów za poszczególne kryteria.

W przypadku otrzymania dwóch identycznych i zarazem najkorzystniejszych ofert, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną poproszeni o przedstawienie dodatkowych ofert w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bądź zaproszeni do dalszych negocjacji. W ofertach dodatkowych, Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

#### **VI. Termin i forma złożenia oferty:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć wg wzoru formularza oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, pok. 21 (sekretariat) w terminie do dnia **07.11.2016 r. do godz. 12<sup>00</sup>**. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Oferta na opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Grajewo – nie otwierać przed dniem 07.11.2016 r. do godz. 12<sup>00</sup>**. Na kopercie z ofertą należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
2. Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **VII. Warunki dotyczące dokonywania zmian umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków zawartej umowy w zakresie dotyczącym:

- 1) Wystąpienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy nie wynikające z zaniedbań żadnej ze stron, a czas wydłużenia jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, co może nastąpić z uwagi na:
  - a) konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian dotyczących wytycznych i zaleceń w zakresie opracowania gminnych programów rewitalizacji,
  - b) konieczność pozyskania od podmiotów zewnętrznych (na które to podmioty, zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca nie mają wpływu) danych jakościowych i ilościowych niezbędnych do przeprowadzenia prawidłowej diagnozy,
  - c) trudności związane z zaangażowaniem szerokiego grona interesariuszy rewitalizacji (na co wpływu nie ma Zamawiający, ani Wykonawca) i pozyskaniem informacji zwrotnych dot. planowanych i oczekiwanych kierunków rewitalizacji,
  - d) potencjalnie mogącą wystąpić konieczność przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji,
  - e) konieczność dostosowania Gminnego Programu Rewitalizacji do uwag Instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego w celu uzyskania jej pozytywnej opinii lub innych obowiązujących przepisów i wytycznych,
- 3) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany obowiązującej na dzień składania oferty cenowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT bez zmiany wynagrodzenia netto.

#### **VIII. Informacje Zamawiającego o formie i terminach płatności za realizację zamówienia:**

Wysokość wynagrodzenia Wykonawca winien określić w formularzu oferty, jako cenę ryczałtową.



Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury/rachunku. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w ciągu 14 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku Zamawiającemu.

#### **IX. Sposób przygotowania oferty:**

1. Należy wypełnić załączony formularz oferty (załącznik nr 1), wykaz usług (załącznik nr 2) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie, wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia (załącznik nr3).
2. Dokumenty dołączone do oferty, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

#### **X. Inne postanowienia:**

1. W przypadku otrzymania dwóch identycznie ocenionych i zarazem najkorzystniejszych ofert, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną poproszeni o przedstawienie dodatkowych ofert w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bądź zaproszeni do dalszych negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub podjęcia negocjacji z Wykonawcami w przypadku, gdy zaproponowane ceny ofertowe przekroczą kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.
3. W przypadku, gdyż wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia wyłonionemu Wykonawcy w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie, o ile to zamówienie będzie polegało na powtórzeniu tego samego rodzaju czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty i bez podawania przyczyn.

**XI.** Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy będący załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **XII. Dodatkowe informacje:**

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane są w Referacie Pozyskiwania Środków pod numerem tel. (86) 273 0 827 oraz (86) 273 0 828.

#### W załączeniu:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Wykaz usług – załącznik nr 2,
3. Wykaz osób – załącznik nr 3,
4. Wzór umowy – załącznik nr 4.