

ZARZĄDZENIE NR 328/16
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 16 września 2016 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl.z 2011 r.Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz.703, poz.963) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz.3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4A/22 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 29/826 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1731 o powierzchni 0,0826 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 91.418,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 63.992,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.425,40 złotych (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć 40/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.165,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 2.915,50 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 312,38 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 71,85 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 384,23 zł. (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt cztery 23/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski