

ZARZĄDZENIE NR 321/16
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz.963) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 60/2 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 57/2423 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4227/1 o powierzchni 0,2591 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 102.069,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 21.087,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 80.982,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 56.687,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.294,60 złotych (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt cztery 60/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 8.768,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 6.137,60 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 657,60 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 151,25 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 808,85 zł. (słownie złotych: osiemset osiem 85/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski