

**UCHWAŁA NR VIII/53/11
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 3 czerwca 2011 r.

**w sprawie sposobu załatwienia skargi na Dyrektora Zakładu Administracji Domów
Mieszkalnych w Grajewie.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228 z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargą Pana [.....] z dnia 23.03.2011 r., które wpłynęło do Urzędu Miasta Grajewo za pośrednictwem Wydziału Skarg i Wniosków Biura Ministra w Ministerstwie Sprawiedliwości w dniu 04.04.2011 r. oraz po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych, Rada Miasta stwierdza, iż skarga jest niezasadna.

§ 2. Uzasadnienie odmownego załatwienia skargi zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Grajewo

mgr Grzegorz Curyło

Załącznik do uchwały Nr VIII/53/11

Rady Miasta Grajewo

z dnia 3 czerwca 2011 r.

Uzasadnienie odmownego załatwienia skargi

Pismo z dnia 23.03.2011 r. zawiera skargę na działania Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych dotyczące odmowy zamiany mieszkania komunalnego, którego najemcą jest skarżący.

Opis stanu faktycznego

Pan [.....] ujęty był od 2009 r. na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego pod pozycją nr 33. W dniu 29.10.2010 r. Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie zaproponował Panu [.....] objęcie lokalu mieszkalnego, położonego w Grajewie przy ul. [.....] Przedmiotowy lokal mieszkalny w imieniu i za zgodą Pana [.....] przebywającego w Areszcie Śledczym w Białymstoku, objęła żona - [.....]. Przyznany dla 2 osobowej rodziny Państwa [.....] lokal mieszkalny przy ul. [.....] składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 17,85 m² i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną z wyodrębnionym WC. Przedmiotowy lokal został objęty bez żadnych uwag i zastrzeżeń ze strony żony Pana [.....], a umowa najmu lokalu mieszkalnego została w dniu 02.11.2010 r. podpisana przez Pana [.....] bez żadnych uwag. W dniu 25.03.2011 r. Pan [.....] nadesłał do Zakładu ADM w Grajewie pismo o zamianę mieszkania. W piśmie tym, Pan [.....] zwrócił się z prośbą o zamianę mieszkania z uwagi na fakt, że "... ulica jest zbyt patologiczna i żona boi się tam mieszkać". Następnie w dniu 07.04.2011 r. Pan [.....] nadesłał kolejne pismo o podobnej treści w sprawie zamiany mieszkania. W odpowiedzi na złożone pisma Zakład ADM udzielił wnioskodawcy odpowiedzi, ustosunkowując się merytorycznie do zgłoszonego wniosku (pismo Nr L.dz. DT/287 i 326/11 z dnia 12.04.2011 r.). Z wyjaśnień i informacji złożonych przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie wynika, że:

- 1) Zakład jako Wynajmujący zaoferował dla Pana [.....] lokal mieszkalny, jakim na ten czas dysponował,
- 2) przedmiotowy lokal socjalny zlokalizowany jest w okolicy budynków i mieszkań komunalnych,
- 3) sprawa zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Grajewo jest uregulowana w § 7 uchwały Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo. Z treści tego paragrafu wynika, że osoba otrzymująca mieszkanie z zasobów komunalnych miasta Grajewo może ubiegać się o zamianę mieszkania dopiero po upływie 5 lat od daty otrzymania mieszkania i winna być umieszczona na liście osób uprawnionych do zamiany mieszkania,
- 4) Zakład ADM nie widzi przeszkód do dokonania dobrowolnej zamiany mieszkania z innym najemcą lokalu z zasobów komunalnych miasta Grajewo, przy zgodnej woli stron i akceptacji Wynajmującego i o tym został poinformowany Pan [.....] (pismo Nr L.dz. DT/287 i 326/11 z dnia 12.04.2011 r.).

Uzasadnienie

Skarga jest w całości niezasadna, ponieważ:

- 1) dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie naruszyłoby przepisy § 7 uchwały Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 296, poz. 2974);
- 2) obejmując mieszkanie i podpisując umowę najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny, Pan [.....] ani jego żona nie zgłaszali uwag i zastrzeżeń do stanu technicznego mieszkania i powierzchni, ani też do jego lokalizacji;
- 3) Pan [.....] ma prawo uzyskać zamianę mieszkania, lecz musi spełnić warunki określone w uchwale Rady Miasta Grajewo w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo, których w obecnej chwili nie spełnia.